

NOTULEN RAAD 17/11/2014

Aanvang: 20:00 uur
Aanwezig: Marie-Rose Harnie: voorzitter;
Kjell Bosmans, Freddy Busselot, Carine De Cock, Leen Destoop,
Valerie Hamelryck, Jeroen Hofmans, Rogier Lindemans, Nicky Van Acker,
Sven Pletincx, Robert Vandenbranden: raadsleden;
Annelies Debilde: secretaris wvd.
Verontschuldigd: Dirk Pieters: burgemeester
Afwezig:

GOEDKEURING VAN DE NOTULEN

De notulen van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 14/10/2014 worden goedgekeurd zonder opmerkingen.

OPENBARE ZITTING

Ondersteunende afdelingen

1. FIDI Financieel - Budgetwijziging 2014 nr 1

De Raad,

Aanleiding en doel:

De budgetten voor het boekjaar 2014 werden vastgesteld ter zitting van de Raad van 10 december 2013. Om de verdere werking van onze organisatie te kunnen garanderen dringt zich heden een budgetwijziging op.

Juridische gronden:

Het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus voor gemeenten, provincies en OCMW 's.

Het ministerieel besluit dd. 01/10/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus gemeenten, provincies en OCMW 's.

Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 23/11/2012 tot wijziging van het BBC-besluit.

Het ministerieel besluit dd. 26/11/2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 01/10/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus gemeenten, provincies en OCMW 's.

Het ministerieel besluit betreffende de digitale rapportering dd. 09/07/2013.

De goedgekeurde meerjarenplanning 2014-2019.

Het goedgekeurd budget voor het boekjaar 2014.

De goedgekeurde aanpassing van de raming 2014 nr. 1 en 2.

Positief advies van MAT leden op vergadering van 28/10/2014.

Advies en motivering:

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 17/11/2014

Een budgetwijziging is een herziening van het budget waarvoor geen aanpassing van de raming of een interne kredietaanpassing mogelijk is.

In de volgende gevallen moet een budgetwijziging doorgevoerd worden:

- Het budget past niet meer in de meerjarenplanning
- Het liquiditeitsbudget wijzigt voor andere transacties dan het exploitatie- of investeringsbudget
- Het exploitatiesaldo daalt binnen een beleidsdomein
- Het verbintenskrediet van een investeringsenveloppe wijzigt
- Het totaal van transactiekredieten per beleidsdomein van de investeringsenvelopes wijzigt

Soms moet er bij een budgetwijziging een voorafgaandelijk advies aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd worden:

- Wanneer de budgetwijziging leidt tot een hogere of lagere gemeentelijke bijdrage of het gevolg is van oprichting van nieuwe diensten of afschaffing van bestaande diensten;
- Bij een wijziging van de financiering van investeringsprojecten, behalve wanneer het gaat om de vervanging van externe financiering door financiering met eigen middelen.

Deze elementen zijn echter niet van toepassing op deze budgetwijziging.

Aan de Raad wordt voorgesteld om voor het boekjaar 2014 een 1ste budgetwijziging vast te stellen volgens de kopie in bijlage van dit besluit.

Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art. 1 De budgetwijziging 2014, nr 1 vast te stellen volgens kopie in bijlage bij dit besluit.

2. FIDI Financieel - Preadvies meerjarenplanning 2014-2019 Herziening 1

De Raad,

Aanleiding en doel:

Het OCMW-decreet schrijft voor dat elk OCMW-bestuur minstens één maal per jaar een aanpassing van de meerjarenplanning moet opstellen. De minimumvereiste is het inschrijven van het resultaat van de laatst goedgekeurde jaarrekening in de staat van financiële evenwichten.

Er werd een ontwerp voor de aanpassing van de meerjarenplanning opgesteld voor de periode 2014-2019.

Juridische gronden:

Het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 17/11/2014

Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus voor gemeenten, provincies en OCMW 's.

Het ministerieel besluit dd. 01/10/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus gemeenten, provincies en OCMW 's.

Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 23/11/2012 tot wijziging van het BBC-besluit.

Het ministerieel besluit dd. 26/11/2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 01/10/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus gemeenten, provincies en OCMW 's.

Positief advies van MAT leden op vergadering van 28/10/2014.

Advies en motivering:

Aan de raad wordt voorgesteld om advies te verlenen ten aanzien van het ontwerp van de meerjarenplanning 2014-2019 Herziening 1.

Dit ontwerp werd reeds voorgelegd aan het Vast Bureau van 3 november 2014 en er werd een positief advies verleend.

Na kennisname en positief advies van de raad zal het ontwerp voor advies overgemaakt worden aan het college van burgemeester en schepenen. De definitieve goedkeuring van de meerjarenplanning zal vervolgens geagendeerd worden ter zitting van de raad van 9 december 2014, waarna deze, in het kader van bijzonder toezicht, zal overgemaakt worden aan de gemeenteraad en aan de provinciegouverneur.

Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art 1. De Raad neemt kennis van de meerjarenplanning 2014-2019 Herziening 1 en verleent een gunstig advies.

Art 2. Na ontvangst van het advies van het college van burgemeester en schepenen wordt het dossier voor definitieve goedkeuring voorgelegd ter zitting van de raad van 9 december 2014, waarna het dossier, in het kader van bestuurlijk toezicht, integraal overgemaakt zal worden aan de provinciegouverneur en de gemeenteraad.

3. FIDI Financieel - Preadvies budget 2015

De Raad,

Aanleiding en doel:

Het OCMW-decreet schrijft voor dat elk OCMW-bestuur een budget dient op te stellen. Het budget bestaat uit een beleidsnota (beleidsdoelstellingen), een financiële nota (exploitatiebudget, liquiditeitsbudget en investeringsbudget) en een toelichting.

Juridische gronden:

Het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 17/11/2014

Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus voor gemeenten, provincies en OCMW 's.

Het ministerieel besluit dd. 01/10/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus gemeenten, provincies en OCMW 's.

Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 23/11/2012 tot wijziging van het BBC-besluit.

Het ministerieel besluit dd. 26/11/2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 01/10/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus gemeenten, provincies en OCMW 's.

Het ministerieel besluit betreffende de digitale rapportering dd. 09/07/2013.

Positief advies van MAT leden op vergadering van 28/10/2014.

Advies en motivering:

Aan de Raad wordt voorgesteld om advies te verlenen ten aanzien van het ontwerp van het budget 2015.

Mits goedkeuring van het ontwerpdocument door de Raad zal dit voor advies overgemaakt worden aan het college van burgemeester en schepenen. Na ontvangst van het advies van het college wordt het dossier voor definitieve goedkeuring opnieuw voorgelegd aan de raad. Nadien wordt het dossier in het kader van bestuurlijk toezicht integraal overgemaakt aan de provinciegouverneur en de gemeenteraad en digitaal aan de Vlaamse regering.

Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art. 1. De raad neemt kennis van het ontwerp budget 2015 en verleent een gunstig advies.

Art. 2. Het dossier werd overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen voor advies.

Art. 3. Na ontvangst van het advies van het college van burgemeester en schepenen wordt het dossier voorgelegd ter zitting van de raad van 9 december 2014 voor definitieve goedkeuring. Nadien wordt het dossier in het kader van bestuurlijk toezicht integraal overgemaakt aan de provinciegouverneur en de gemeenteraad en digitaal aan de Vlaamse regering.

4. FADI Renovatie Ten Hove: Lot 8 Binnenrenovatiewerken. Gunning van de opdracht.

De Raad,

Aanleiding en doel:

Wijze van gunnen: aanbesteding

Raming van de opdracht : 924.917,80 € exclusief BTW – 980.412,86 € inclusief BTW (6%)

Bedrag van de opdracht : 821.780,31 €€ exclusief BTW of 871.087,13€ inclusief BTW 6%

Duur van de opdracht: éénmalig

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 17/11/2014

Binnen de renovatiewerken van de serviceflats Ten Hove dient een nieuwe fase van de werken te worden aangevat voor de binnen- renovatiewerken van de diverse flats. Deze werken zijn opgenomen in de goedgekeurde meerjarenplanning.

In zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 10 juni 2014 werd het lastenkohier, de raming en de plannenbundel voor de renovatie van de serviceflats en de gemeenschappelijke vertrekken op de verdiepingen goedgekeurd.

De opdracht werd gepubliceerd in het Bulletin der Aanbestedingen van 17/08/2014 met referentie @Ref:00714877/2013001706.

Geïnteresseerde firma's konden zich tot 26/09/2014 kandidaat stellen voor deze opdracht en een inschrijving indienen. Er werden zes inschrijvingen ontvangen zoals blijkt uit het proces-verbaal van nazicht van 26/09/2014.

Aan de Raad wordt voorgesteld om conform het verslag van nazicht deze opdracht te gunnen aan de laagste regelmatige inschrijver, de firma INREBO Bvba, Aarschotsesteenweg 255 te 3012 WILSELE.

Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18 december 2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

De Raadsbeslissing van 10 juni 2014 houdende de voorwaarden en de wijze van gunnen voor de opdracht van de Renovatie van de serviceflats Ten Hove.

Advies en motivering:

Huidig lastenkohier betreft de vernieuwing van de binnen afwerking voor alle flats van Ten Hove op de diverse verdiepingen, wijzingen aan de conciërge-flat, het bureel, de leefruimte op

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 17/11/2014

het gelijkvloers en daarnaast diverse werken aan de gemeenschappelijke voorzieningen. Deze opdracht omvat ondermeer:

- het verwijderen van de bestaande elektrische verwarming en vervanging door centrale verwarming op gas met radiatoren. Dit omvat ondermeer de inrichting van het stooklokaal met gecombineerde ketels, de benodigde kringen en leidingen tot aan de flats en een kosten verdeelsysteem optioneel inclusief inlezen door bijv. Electrabel.
- het verwijderen van de bestaande keukenrichting en vervanging door een nieuwe keukenblok per flat met kookplaat, koelkast, afsluitbaar dmv van een elektrisch rolluik
- het verwijderen van het bestaande sanitair en vernieuwen door een toegankelijke badkamer met hangtoilet, instapdouche en wastafel.
- het verwijderen van het bestaande twee-draadsoproepsysteem en vervanging door een hedendaags oproepsysteem met aansluiting voor een draadloze hals zender
- het verwijderen van de huidige vloerbekleding en vernieuwing door nieuwe linoleumvloerbekleding.
- het voorzien van een nieuwe binnen afwerking dmv glasvezelbehang en schilderwerk
- het verwijderen van de huidige gemeenschappelijke badkamer en vervanging door een toegankelijk badkamer met douche – toegankelijke badkuip niet inbegrepen (dit vormt lot 9).
- het verwijderen van het gemeenschappelijk sanitair op de gangen en de vernieuwing ervan
- het verwijderen van de elektrische verwarming in de gemeenschappelijke gangen en de vervanging ervan door centrale verwarming
- de graafwerken en de coördinatie met de nutsmaatschappijen voor de inleiding van de gasaansluiting.

De raming van deze opdracht volgens de bijgesloten gedetailleerde meetstaat bedraagt 924.917,80 (excl. BTW 6%) – 980.412,86 euro (incl. BTW 6%).

Er werden op 26/09/2014 zes inschrijvingen ontvangen, welke als volgt werden geopend:

1. PIT ANTWERPEN nv Starrenhoflaan, 27, 2950 KAPELLEN - 1.183,594,21€ incl. **BTW 21%**.
2. ELPERS nv Kleistraat, 65, 1785 MERCHTEM - 1.041.200,24€ incl. BTW 6%.
3. INREBO bvba Aarschotsesteenweg, 255, 3012 WILSELE - 882.393,69€ incl. BTW 6%.
4. BOUWWERKEN DE RUYCK bvba Edingsesteenweg, 509A, 9400 DENDERWINDEKE - 1.161.824,68€ incl. **BTW 21%**.
5. PIC nv Leeweg, 24, 9270 LAARNE - 955.264,07€ incl. BTW 6%.
6. DSV nv Terheidelaan, 69, 3200 AARSCHOT - 1.073.613,29€ incl. BTW.6%

Uit administratief onderzoek blijkt dat de inschrijvingen van volgende inschrijvers onvolledig of gebrekkig waren:

1. BOUWWERKEN DE RUYCK BVBA: geen gegevens inzake opname op de lijst van geregistreerde aannemers.

Uit het rekenkundig nazicht blijkt dat er een rekenkundige fout is aangetroffen in volgende inschrijvingen:

1. BOUWWERKEN DE RUYCK bvba: art. 110.02.2 – 16.571,71 € ipv 16.841,44 €. Btw-tarief van 6 % ipv 21 %
2. PIT ANTWERPEN nv: Btw-tarief van 6 % ipv 21%

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 17/11/2014

Dit geeft volgende rangschikking na rekenkundige controle:

1. INREBO bvba Aarschotsesteenweg, 255, 3012 WILSELE - 882.393,69€ incl. BTW 6%.
2. PIC nv Leeweg, 24, 9270 LAARNE - 955.264,07€ incl. BTW 6%.
3. BOUWWERKEN DE RUYCK bvba Edingsesteenweg, 509A, 9400 DENDERWINDEKE - 1.017.510,92€ incl. BTW 6%.
4. PIT ANTWERPEN nv Starrenhoflaan, 27, 2950 KAPELLEN - 1.036.867,64€ incl. BTW 6 %
5. ELPERS nv Kleistraat, 65, 1785 MERCHTEM - 1.041.200,24€ incl. BTW 6%.
6. DSV nv Terheidelaan, 69, 3200 AARSCHOT - 1.073.613,29€ incl. BTW.6%

Uit het onderzoek van de eenheidsprijzen blijkt het volgende;

1. INREBO bvba : verzoeken tot verantwoording voor art. 101.12.06, 102.02.2, 103.05.1, 103.05.3, 104.03, 104.27.1 en 106.13.2
2. BOUWWERKEN DE RUYCK bvba : geen eenheidsprijs noch totaalprijs voor 103.06.2,104.27.2,106.07,106.08,106.11.5
abnormale eenheidsprijzen voor 105.08.1, 104.20.5 en 110.04.1

Gelet op het ontbreken van diverse belangrijke posten dient de inschrijving van BOUWWERKEN DE RUYCK als onregelmatig te worden beschouwd.

Uit het onderzoek voor leemtes en wijzigingen blijkt:

1. INREBO bvba : wijziging van art. 108.06 naar 25 eenheden – niet aangenomen.
2. PIT ANTWERPEN nv : leemte 104.15 berekening in toepassing van art. 97 § 3 van het KB 15/07/2011.

Dit geeft aldus volgende rangschikking voor toewijzing:

1. INREBO bvba Aarschotsesteenweg, 255, 3012 WILSELE - 871.087,13€ incl. BTW 6%.
2. PIC nv Leeweg, 24, 9270 LAARNE - 955.264,07€ incl. BTW 6%.
3. ELPERS nv Kleistraat, 65, 1785 MERCHTEM - 1.041.200,24€ incl. BTW 6%.
4. PIT ANTWERPEN nv Starrenhoflaan, 27, 2950 KAPELLEN - 1.043.250,51€ incl. BTW 6 %
5. DSV nv Terheidelaan, 69, 3200 AARSCHOT - 1.073.613,29€ incl. BTW.6%

De firma INREBO bvba dient een verantwoording te geven over het mogelijks abnormaal karakter van haar totaalprijs.

Gelet op de verantwoording van de firma INREBO bvba dd. 31/10/2014 inzake zijn prijsberekening voor de artikel hierboven vermeld en de verklaring van uitvoering der werken conform de bepalingen van het lastenboek kan deze inschrijving als regelmatig worden aanzien en aldus weerhouden worden.

Gelet bovendien op de reglementaire registratie van deze laagste inschrijver, de bijgevoegde erkenning als aannemer en het bijgevoegde RSZ-attest.

Bijgevolg kan worden voorgesteld deze opdracht te gunnen aan de firma:

INREBO bvba Aarschotsesteenweg, 255, 3012 WILSELE – voor een bedrag van 821.780,31€ 871.087,13€ incl. BTW 6%.

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 17/11/2014

De benodigde kredieten voor deze aanpassingswerken werden in volgende investeringsprojecten voorzien: 2014-2019/10 1 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs- 09521 renovatiewerken Ten Hove 2014-2-1-3-3.

De uitvoeringstermijn werd vastgesteld op 220 kalenderdagen en dit in 3 fasen (3 de verdieping en flats gelijkvloers, 2^{de} verdieping en gedeelte eerste verdieping, eerste verdieping en gemeenschappelijke ruimtes gelijkvloers.) Aanvangsdatum zal in gezamenlijk overleg worden vastgesteld.

Financieel advies en visum:

Het visum werd verleend dd. 04/11/2014.

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art. 1 : De opdracht met als voorwerp : “Renovatiewerken serviceflats Ten Hove Lot 8 – Binnen - renovatiewerken flats.” wordt na openbare aanbesteding gegund aan de laagste regelmatige inschrijver: **INREBO bvba Aarschotsesteenweg, 255, 3012 WILSELE – voor een bedrag van 821.780,31€ excl. - BTW 6 % 871.087,13€ incl. BTW 6%.**

Art. 2 : De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden : Enerzijds, door de Algemene Aannemingsvoorwaarden anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd.

Art. 3 : De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten in volgende investeringsprojecten voorzien 2014-2019/10 1 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs- 09521 renovatiewerken Ten Hove 2014-2-1-3-3.

5. FADI Renovatie vaatwasruimte centrale keuken OCMW HALLE. Vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen.

De Raad,

Aanleiding en doel:

Wijze van gunnen: onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – opdracht in percelen

Raming van de opdracht:

Perceel 1 vaatwasinstallatie : 56.000,- € (excl. 21% BTW) – 67.760,- € (incl. 21 % BTW).

Perceel 2 vloerwerken : 6.000,- € (excl. 6 % BTW) – 6.360,- € (incl. 6 % BTW)

Perceel 3 systeemplafond : 8.300,- € (excl. 6 % BTW) – 8.798,-€ (incl. 6 % BTW)

Perceel 4 ventilatie : 7.300,- € (excl. 6 % BTW) – 7.738,- € (incl. 6 % BTW)

Gezamenlijk totaal : 77.600,- (excl. BTW) – 90.656,- € (incl. 6 % BTW)

Duur van de opdracht: éénmalig

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 17/11/2014

Gelet op de opdracht voor advies en begeleiding inzake de vernieuwing van de vaatwasruimte van de centrale keuken in het Woonzorgcentrum Zonnig Huis, gegund in zitting van het vast bureau dd. 17/02/2014 aan de firma Sd Design uit Paal.

Deze opdracht resulteerde vandaag in analyse van de huidige vaatwasruimte, een behoeftestudie, opstellen van een renovatie-advies voor de gehele vaatwasruimte en de uitwerking van het technische lastenboek en de bijhorende plannen voor de aanbesteding der werken.

Het voorstel is om de totaalrenovatie op te gaan delen in diverse percelen, namelijk leveren van de nieuwe vaatwasinstallatie, vernieuwen van de bevloering, leveren van een afwasbaar systeemplafond, leveren van een nieuwe ventilatie-installatie.

Aan de Raad wordt voorgesteld, om het huidig lastenboek, de bijhorende raming en de lijst van te raadplegen firma's goed te keuren.

Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

Beslissing van het Vast Bureau dd. 17/02/2014 houdende de aanstelling van Sd Design als ontwerper.

Advies en motivering:

Gelet op de opdracht voor advies en begeleiding inzake de vernieuwing van de vaatwasruimte van de centrale keuken in het Woonzorgcentrum Zonnig Huis, gegund in zitting van het vast bureau dd. 17/02/2014 aan de firma Sd Design uit Paal.

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 17/11/2014

Deze opdracht resulteerde vandaag in analyse van de huidige vaatwasruimte, een behoeftestudie, opstellen van een renovatie-advies voor de gehele vaatwasruimte en de uitwerking van het technische lastenboek en de bijhorende plannen voor de aanbesteding der werken.

Het voorstel is om de totaalrenovatie op te gaan delen in diverse percelen, namelijk:

- Perceel 1: Vernieuwing vaatwasinstallatie.
- Perceel 2: Vloerwerken.
- Perceel 3: Dampkap/ventilatie.
- Perceel 4: Modulair plafond.

Perceel 1 omvat ondermeer: demonteren en afvoeren van de bestaande vingerbandmachine, leveren en aansluiten van de nieuwe vingerbandmachine, leveren en aansluiten van een nieuwe spoeltafel, reinigingshaspel en het ter beschikking stellen van een kapvaatwasmachine voor de tijd van de werken.

Perceel 2 omvat het plaatsen van een kunststof acrylaatvloer op de huidige vloerafwerking met aanwerking aan de bestaande wanden.

Perceel 3 betreft het vernieuwen van de dampkappen en ventilatie-installatie van de vaatwasruimte.

Perceel 4 betreft het plaatsen van een afwasbaar systeemplafond met inpassing van verlichtingstegels.

Voor wat betreft de noodzakelijke begeleidende werken zoals aanpassing van nutsvoorzieningen, zijnde :

- aanpassing aan waterleiding, afvoerleidingen, specifieke waterverzachter geraamd 7.500,- € (incl. 6 % BTW)
- aanpassing aan elektrische voeding voor het toestel, vernieuwen verlichting en brandalarm geraamd 5.720,- € (incl. 6 % BTW)
- nieuwe dubbele branddeuren met inoxomlijsting geraamd 3.000,-€ (incl. 6 % BTW).

zullen nog afzonderlijke prijsvragen tegen aangenomen factuur worden gedaan gezien dit veelal werken in regie zullen zijn. De kostprijs van de begeleidende werken zal eveneens worden geboekt op het investeringsproject.

De gunningscriteria voor de toewijzing van de diverse percelen werden als volgt gedefinieerd :

Perceel 1: Vernieuwing vaatwasinstallatie.

- Bedrag van de offerte 35 ptn.
- Kwaliteit van de aangeboden materialen en toestellen 35 ptn.
- Voorstel onderhoudscontract/SLA 15 ptn.
- Plan van aanpak 10 ptn.
- Uitvoeringsperiode/ garantieperiode 5 ptn.

Perceel 2: Vloerwerken.

- Bedrag van de offerte 35 ptn.

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 17/11/2014

- Kwaliteit van de aangeboden materialen en toestellen 35 ptn.
- Plan van aanpak 20 ptn.
- Uitvoeringsperiode/ garantieperiode 10 ptn.

Perceel 3: Dampkap/ventilatie.

- Bedrag van de offerte 35 ptn.
- Kwaliteit van de aangeboden materialen en toestellen 35 ptn.
- Voorstel onderhoudscontract/SLA 15 ptn.
- Uitvoeringsperiode/ garantieperiode 15 ptn.

Perceel 4: Modulair plafond.

- Bedrag van de offerte 45 ptn.
- Kwaliteit van de aangeboden materialen en toestellen 35 ptn.
- Uitvoeringsperiode/ garantieperiode 20 ptn.

Volgende firma's zullen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelings-procedure:

Perceel 1:

Winterhalter Elonia nv - Schaarbeeklei 638 - 1800 Vilvoorde.

Sabemaf- Sechehaye nv – Avenue Eiffel 8 – 1300 Wavre.

Magec nv - Qualitis Science Park Brussels West - Jean Burgers straat 7 - 7850 Edingen.

Van Weert Service bvba - Industrieweg 10 - 2630 Aartselaar.

Perceel 2:

Devafloor - Welvaartstraat 5 - 2200 Herentals.

Resinit - Kaleweg 9 - 9030 Mariakerke.

Resi-Conn bvba - Zandvoortstraat 12 D - 2800 Mechelen.

Vanhorenbeke David - Jubelplein 21 - 1500 Halle.

Perceel 3:

Steurbaut bvba - Steenbeekdries 1 - 9680 Maarkedal.

Vermandere nv - Nijverheidslaan 25 - 8560 Gullegem.

De Kobra nv - Klaarstraat 19 - 1745 Opwijk.

Bussels air - Molenweg 92A - B-2830 Willebroek.

Perceel 4:

Krieken bvba – Ambiorixstraat 38 – 3700 Tongeren.

Bumaco bvba - Stationsstraat 216 - 3110 Rotselaar.

Luxconstruct bvba - Stationsstraat 161/1 - 1770 Liedekerke.

Europlafond nv - Ruisbroeksesteenweg 235 - 1601 Sint-Pieters-Leeuw.

Aramis & Partners bvba - Eugène Ghijssstraat 71 - 1600 Sint-Pieters-Leeuw

De raming van deze opdracht bedraagt voor:

Perceel 1 vaatwasinstallatie : 56.000,- € (excl. 21% BTW) – 67.760,- € (incl. 21 % BTW).

Perceel 2 vloerwerken : 6.000,- € (excl. 6 % BTW) – 6.360,- € (incl. 6 % BTW)

Perceel 3 ventilatie : 7.300,- € (excl. 6 % BTW) – 7.738,- € (incl. 6 % BTW)

Perceel 4 systeemplafond : 8.300,- € (excl. 6 % BTW) – 8.798,-€ (incl. 6 % BTW)

Gezamenlijk totaal : 77.600,- (excl. BTW) – 90.656,- € (incl. 6 % BTW)

De termijn voorzien voor deze werken is op te geven door de diverse inschrijvers. Betrachting is de totale projectduur te beperken tot 60 kalenderdagen.

De kredieten voor deze investeringsuitgave te financieren werden in volgend investeringsproject voorzien: 2014-2019/1 10 22912000 OD - ONDERSTEUNENDE DIENSTEN - 01193 - Centrale keuken - verbeteringswerken keuken.

Financieel advies en visum:

Niet van toepassing

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art. 1: Een opdracht uit te schrijven met als voorwerp: “Vernieuwing van de vaatwasruimte van de centrale keuken in het Woonzorgcentrum Zonnig Huis.” Deze opdracht zal worden gegund via de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – opdracht in 4 percelen.

Art. 2: Het geraamde bedrag voor de opdracht waarvan sprake in artikel 1 wordt geraamd op:

Perceel 1 vaatwasinstallatie : 56.000,- € (excl. 21% BTW) – 67.760,- € (incl. 21 % BTW).

Perceel 2 vloerwerken : 6.000,- € (excl. 6 % BTW) – 6.360,- € (incl. 6 % BTW)

Perceel 3 ventilatie : 7.300,- € (excl. 6 % BTW) – 7.738,- € (incl. 6 % BTW)

Perceel 4 systeemplafond : 8.300,- € (excl. 6 % BTW) – 8.798,-€ (incl. 6 % BTW)

Gezamenlijk totaal : 77.600,- (excl. BTW) – 90.656,- € (incl. 6 % BTW)

Art. 3 : De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking na raadpleging van volgende firma's :

Perceel 1:

Winterhalter Elonia nv - Schaarbeeklei 638 - 1800 Vilvoorde.

Sabemaf- Sechehaye nv – Avenue Eiffel 8 – 1300 Wavre.

Magec nv - Qualitis Science Park Brussels West - Jean Burgers straat 7 - 7850 Edingen.

Van Weert Service bvba - Industrieweg 10 - 2630 Aartselaar.

Perceel 2:

Devafloor - Welvaartstraat 5 - 2200 Herentals.

Resinit - Kaleweg 9 - 9030 Mariakerke.

Resi-Conn bvba - Zandvoortstraat 12 D - 2800 Mechelen.

Vanhorenbeke David - Jubelplein 21 - 1500 Halle.

Perceel 3:

Steurbaut bvba - Steenbeekdries 1 - 9680 Maarkedal.

Vermandere nv - Nijverheidslaan 25 - 8560 Gullegem.

De Kobra nv - Klaarstraat 19 - 1745 Opwijk.

Bussels air - Molenweg 92A - B-2830 Willebroek.

NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 17/11/2014

Perceel 4:

Krieken bvba – Ambiorixstraat 38 – 3700 Tongeren.

Bumaco bvba - Stationsstraat 216 - 3110 Rotselaar.

Luxconstruct bvba - Stationsstraat 161/1 - 1770 Liedekerke.

Europlafond nv - Ruisbroeksesteenweg 235 - 1601 Sint-Pieters-Leeuw.

Aramis & Partners bvba - Eugène Ghijssstraat 71 - 1600 Sint-Pieters-Leeuw

Art. 4: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden:

- enerzijds, door de Algemene Uitvoeringsregels Overheidsopdrachten
- anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd

Art. 5: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten voorzien in volgend investeringsproject: 2014-2019/1 10 22912000 OD - ONDERSTEUNENDE DIENSTEN - 01193 - Centrale keuken - verbeteringswerken keuken.

BESTUURLIJK TOEZICHT

De beslissingen van de raad worden opgenomen in een overzichtslijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden. Deze overzichtslijst wordt binnen de 20 dagen na de vergadering van de OCMW-raad opgestuurd naar de toezichthoudende overheid, met name:

- de Heer Gouverneur, PROVINCIE VLAAMS BRABANT - Diestsesteenweg 52-54 te 3010 LEUVEN
- de Heer Burgemeester Stad Halle, Oudstrijdersplein 18 te 1500 HALLE

Einde: 21:45 uur

**De secretaris wvd.
Annelies Debilde**

**De voorzitter
Marie-Rose Harnie**

Voor eensluidend afschrift

**De secretaris wvd.
Annelies Debilde**

**De voorzitter
Marie-Rose Harnie**