

**NOTULEN RAAD 09/02/2016**

**Aanvang:** 20:00 uur  
**Aanwezig:** Marie-Rose Harnie: voorzitter;  
Carine De Cock, Jeroen Hofmans, Kimberly Michel, Mathias Pierquin,  
Nicky Van Acker, Robert Vandenbranden: raadsleden;  
Jan De Winne: secretaris  
**Verontschuldigd:** Kjell Bosmans, Freddy Busselot, Valerie Hamelryck, Sven Pletincx:  
raadsleden;  
Dirk Pieters: burgemeester  
**Afwezig:**

**OPENBARE ZITTING**

**Ondersteunende afdelingen**

**2. BO Buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale dd 17/2/2016  
- vaststelling agenda.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

De buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale zal plaatsvinden op 17/2/2016 te Zellik. Per schrijven van 16/11/2015 werd het OCMW uitgenodigd om deel te nemen aan deze buitengewone algemene vergadering.

Conform het huishoudelijk reglement van de raad dient een vertegenwoordiger van het OCMW aangeduid te worden in raadzitting en gemandateerd te worden om de agendapunten al dan niet goed te keuren.

Juridische gronden:

Het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. Het Huishoudelijk reglement van de Raad voor Maatschappelijk welzijn van het OCMW Halle. Beslissing van de Raad van 22/1/2013 betreffende de afvaardiging voor Haviland Intercommunale.

Advies en motivering:

Haviland wenst zijn statuten te wijzigen zoals opgenomen in bijlage van dit besluit.

Ter zitting van de raad van 22/01/2013 werd Freddy Busselot aangeduid als afgevaardigd raadslid voor deelname in de buitengewone algemene vergadering.

Er wordt voorgesteld aan de Raad om de vertegenwoordiger, Freddy Busselot, te mandateren om de statuutswijziging goed te keuren op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 09/02/2016

### Financieel advies en visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: De OCMW-Raad beslist hierbij Freddy Busselot – wonende te V. Demesmaekerstraat 66 te 1500 Halle, te mandateren om de statuutswijziging goed te keuren op de buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale.

### **3. FIDI Inspectieverslag m.b.t. wet van 02/04/1965 (periode 2011-2012), wet van 26/05/2002 (periode 2014), Stookoliefonds 2013 en participatie en sociale activering 2013.**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

Op 06/11/2015, 09-10/11/2015, 17-19/11/2015 was er inspectie op de financiële en sociale dienst betreffende:

- de toepassing van de wet van 02/04/1965: controle van de medische kosten, periode 2011-2012
- de toepassing van de wet van 02/04/1965: boekhoudkundige controle, periode 2011-2012
- Recht op Maatschappelijke Integratie: controle van de sociale dossiers, jaar 2014
- Stookoliefonds, jaar 2013
- participatie en sociale activering, jaar 2013.

Aan de Raad wordt gevraagd kennis te nemen van de resultaten van de inspectie.

### Juridische gronden:

Wet van 02/04/1965 betreffende het ten laste nemen van de steun verleend door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

Wet van 26/05/2002 betreffende het recht op maatschappelijk integratie.

Programmawet van 31/12/2004 betreffende de verwarmingstoelage.

### Advies en motivering:

Uit het geïntegreerd inspectieverslag blijkt dat de inspecteur de controles in uitstekende werkomstandigheden heeft kunnen uitvoeren. De inspecteur wenst in haar verslag ook de goede samenwerking te vermelden met de personeelsleden.

De inspectie resulteerde in volgende rechtzettingen:

- een bedrag van 3.626,28 euro toelagen teveel ontvangen i.h.k.v. Wet van 02/04/1965, dit bedrag zal in mindering gebracht worden op één van de volgende maandstaten.
- een bedrag van 500,00 euro toelagen teveel ontvangen i.h.k.v. het Fonds voor Participatie en Sociale Activering, dit bedrag zal via een vordering tot terugbetaling terugbetaald worden. Deze bedragen zullen in mindering gebracht worden van de opbrengsten in 2015.

Aan de Raad wordt gevraagd kennis te nemen van de resultaten van de inspectie.

Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

Beraadslaging:

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art 1. Kennis te nemen van het inspectieverslag betreffende de toepassing van de wet van 02/04/1965, RMI, Stookoliefonds en Participatie en Sociale Activering.

Art 2. Haar goedkeuring te verlenen om de rechtzettingen in mindering te brengen van de opbrengsten in 2015.

**4. FADI Gunning: Digitale TV WZC Zonnig Huis. Vaststellen voorwaarden en wijze van gunning.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** Onderhandelingsprocedure met bekendmaking

**Raming van de opdracht:** 100.000 euro excl. BTW - 121.000 euro (incl. BTW 21%)

**Duur van de opdracht:** Eénmalig + jaarlijks abonnement

De woonzorgcentra werden een tijd terug aangeschreven door hun huidige provider met de boodschap dat er tegen 30/6/2016 geen analoge TV meer zal worden aangeboden. Om aan dit euvel tegemoet te komen werd er geopteerd om deel te nemen aan het raamcontract van het Zorgbedrijf Antwerpen om onze residenten ook na 30/6/2016 televisie te kunnen aanbieden, zij het dan digitaal.

Aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt gevraagd om de toetreding tot het raamcontract Digitale TV van het Zorgbedrijf Antwerpen goed te keuren.

Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 09/02/2016

van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

We zijn als woonzorgcentrum verplicht om TV aan te bieden. Dit raamcontract werd gegund in november 2015 door het Zorgbedrijf Antwerpen met een zeer sterke prijszetting (kortingen tot 50%). Het aanbod is uitgebreid in deze opdracht. Wij wensen echter als woonzorgcentrum te kiezen voor een basisaanbod voor onze bewoners en geen gebruik te maken van de extra aangeboden uitbreidingen.

Deze omschakeling naar digitale TV brengt immers een onvoorziene investering met zich mee. Er zal onderzocht worden of deze investering kan doorgerekend worden. Hiervoor zal er een apart dossier opgemaakt worden.

Concreet zal na intekening op het raamcontract Digitale TV van het Zorgbedrijf Antwerpen, de gegunde partij Screen Services NV een grondige studie doen via een plaats bezoek in het WZC Zonnig Huis om op die manier een offerte op maat en gedetailleerde plan van aanpak op te stellen.

In functie van deze studie zullen er eventueel nog aanpassingswerken dienen te gebeuren om WZC Zonnig Huis bedrijfsklaar te maken voor Digitale TV. De exacte investeringskost zal in functie hiervan bepaald worden en kan op die manier ook afwijken van het geraamde bedrag.

De geraamde investeringskost is 80.000 euro excl. BTW of 96.800 euro incl. 21% BTW. De investeringskost verbonden aan deze opdracht zullen worden geboekt op een aparte investeringsbudget. Dit investeringsbudget zal door middel van een budgetwijziging nader bepaald worden zodra de concrete investeringskost gekend is.

Naast deze investeringskost is er ook nog een exploitatiekost, namelijk het jaarlijks abonnement in functie van het gekozen zenderpakket. De exploitatiekost wordt geraamd op 20.000 euro excl. BTW of 24.200 euro incl. 21% BTW en zal worden geboekt op het exploitatiebudget

61684100/09530 - Abonnement kabel - TV

### Financieel advies en visum:

Het visum werd verleend dd. 26/01/2016.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 09/02/2016

Zoals vermeld zal met een volgende BW de nodige budgetten voorzien worden.

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: Een opdracht met als voorwerp “Digitale TV WZC Zonnig Huis” en het intekenen op het raamcontract Digitale TV van het Zorgbedrijf Antwerpen goed te keuren.

Art. 2: Het bedrag van deze opdracht waarvan sprake in artikel 1 wordt geraamd op: 100.000 euro excl. BTW - 121.000 euro (incl. BTW 21%)

Art. 3: De investeringskost voor de opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden via een apart investeringsbudget, nader bepaald via een budgetwijziging.

Art. 4: De exploitatiekost voor de opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten van het exploitatiebudget:  
61684100/09530 - Abonnement kabel - TV

## Departement Woonzorg

### **5. WO Aanvraag voorafgaande vergunning assistentiewoningen.**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

Er komen nieuwe assistentiewoningen op de OCMW-campus. In de Raad van 10.11.2015 werd beslist om deze te laten erkennen. Aan de Raadsleden wordt de goedkeuring gevraagd om de aanvraag voor de voorafgaande vergunning in te dienen bij het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de koninklijke besluiten en andere wetgevingen die overheidsopdrachten regelen.

Het woonzorgdecreet van 13/03/2009.

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 24/07/2009 – hoofdstuk III en XVI.

De Raad van 10/11/2015.

Het BTW-wetboek

### Advies en motivering:

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 09/02/2016

Erkende assistentiewoningen hebben een gunstigere BTW-regeling.

Gezien de assistentiewoningen pas kunnen erkend worden indien zij klaar zijn voor uitbating, wordt voor de bouw van assistentiewoningen door het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid een attest afgeleverd om deze gunstige BTW-regeling te bekomen. Er dient dan wel een voorafgaande vergunning gevraagd te worden door de initiatiefnemer.

Bij deze voorafgaandelijke aanvraag hoort een ondertekende verbintenis om voor de groep van assistentiewoningen een erkenning aan te vragen en om aan de erkenningsvoorwaarden te voldoen.

Aan de Raad wordt gevraagd haar goedkeuring te geven een voorafgaande vergunning aan te vragen en de voorzitter en secretaris te mandateren de vereiste verbintenis te ondertekenen.

### Financieel advies en visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art 1. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de aanvraag tot het bekomen van een voorafgaande vergunning voor de nieuwe groep van assistentiewoningen goed.

Art 2. De Raad mandateert de voorzitter en de secretaris om de vereiste verbintenis te ondertekenen.

## **6. WO Samenaankoop hoog laag bedden Zonnig Huis**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

Voor het Woonzorgcentrum Zonnig Huis dient te worden overgegaan tot de aankoop van hoog laag bedden, wegens veroudering van het huidige materiaal. Aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt nu voorgesteld om een principebeslissing te nemen omtrent een samen aankoop met andere OCMW's. Het Zorgbedrijf Antwerpen is hierin initiatiefnemer.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 09/02/2016

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996. art. 105 §1 4° - art. 110, tweede lid ).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

Na analyse in 2015 van de aanwezige bedden in het woonzorgcentrum Zonnig Huis, werd beslist om deze geleidelijk aan te gaan vervangen wegens veroudering van het huidige materiaal.

Er dient te worden overgegaan naar een openbare aanbesteding voor de levering van hoog laag bedden ten behoeve van het Woonzorgcentrum Zonnig Huis voor een periode van 4 jaar. Het Zorgbedrijf Antwerpen heeft hierin het initiatief genomen om een samen aankoop te organiseren met diverse geïnteresseerde OCMW's. Een gelijkaardig dossier werd reeds opgestart voor de installatie van Digitale TV in het Zonnig Huis. We hebben hierin opgemerkt dat een dergelijke schaalvergroting een belangrijk aspect betekent naar inschrijvers/kandidaat leveranciers voor de prijszetting. Een dergelijke samenbundeling zal ook een groter gewicht betekenen, naar leveringsmodaliteiten, installatie en onderhoud.

Het Zorgbedrijf Antwerpen zal fungeren als opdrachtcentrale voor deze raamovereenkomst levering, installatie en onderhoud hoog laag bedden. Het Zorgbedrijf Antwerpen zal instaan voor de afhandeling van de procedure (zie bijlage) tot en met de gunning van deze overheidsopdracht

Het Zorgbedrijf Antwerpen wenst de ganse procedure doorlopen te hebben tegen 31/07/2016. Belangrijk is dat ze in hun bestek hebben opgenomen dat er geen afnameverplichting is.

De daartoe bestemde kredieten zijn voorzien in het investeringsbudget KL 2014-2019/3 SUB 5 Beleidsitem 09530.

### Financieel advies en visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 09/02/2016

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft hierbij principieel haar goedkeuring omtrent het deelnemen aan een samen aankoop voor levering, installatie en onderhoud hoog laag bedden.

Art. 2: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verklaart zich akkoord dat het Zorgbedrijf Antwerpen fungeert als opdrachtcentrale.

Art. 3: Een definitieve beslissing tot aankoop wordt in juli op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn geagendeerd.

Art. 4: De uiteindelijke opdracht voor levering van hoog laag bedden aan het Woonzorgcentrum Zonnig Huis zal gefinancierd worden via het investeringsbudget KL 2014-2019/3 SUB 5 Beleidsitem 09530.

## BESTUURLIJK TOEZICHT

De beslissingen van de raad worden opgenomen in een overzichtslijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden. Deze overzichtslijst wordt binnen de 20 dagen na de vergadering van de OCMW-raad opgestuurd naar de toezichthoudende overheid, met name:

- de Heer Gouverneur, PROVINCIE VLAAMS BRABANT - Diestsesteenweg 52-54 te 3010 LEUVEN
- de Heer Burgemeester Stad Halle, Oudstrijdersplein 18 te 1500 HALLE

**Einde: 20:25 uur**

**De secretaris**  
**Jan De Winne**

**De voorzitter**  
**Marie-Rose Harnie**

**Voor eensluidend afschrift**

**De secretaris**  
**Jan De Winne**

**De voorzitter**  
**Marie-Rose Harnie**