

**NOTULEN RAAD 19/04/2016**

- Aanvang:** 20:00 uur
- Aanwezig:** Marie-Rose Harnie: voorzitter;  
Kjell Bosmans, Freddy Busselot, Valerie Hamelryck, Kimberly Michel,  
Mathias Pierquin, Nicky Van Acker, Robert Vandenbranden: raadsleden;  
Jan De Winne: secretaris
- Verontschuldigd:** Carine De Cock, Jeroen Hofmans, Sven Pletincx: raadsleden;  
Dirk Pieters: burgemeester
- Afwezig:**

**OPENBARE ZITTING**

**Ondersteunende afdelingen**

**2. BO Ter kennisgeving einde terbeschikkingstelling veiligheidsconsulent bij het OCMW van Sint-Pieters-Leeuw**

De Raad,

Aanleiding en doel:

Aan de Raad wordt kennis gegeven van de vraag van het OCMW van Sint-Pieters-Leeuw tot stopzetting van de samenwerkingsovereenkomst met het OCMW van Halle in het kader van informatieveiligheid en de terbeschikkingstelling van de informatieveiligheidsconsulent.

Juridische gronden:

Het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. De organieke wet van 08/07/1976, in het bijzonder art.61.

De wet van 15 januari 1990 houdende de oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, inzonderheid de bepalingen die voorzien in een controle door een onafhankelijk toezichtorgaan op de verwerking van persoonsgegevens.

Het Koninklijk besluit van 12 augustus 1993 houdende de organisatie van de informatieveiligheid bij de instellingen van sociale zekerheid.

De minimale veiligheidsnormen die door de instellingen van sociale zekerheid moeten worden nageleefd.

De personeelsformatie van het OCMW Halle.

Beslissing van de Raad 28/09/2010 samenwerkingsovereenkomst.

Advies en motivering:

Het OCMW Halle ontving een aangetekend schrijven van het OCMW Sint-Pieters-Leeuw om de samenwerkingsovereenkomst betreffende de terbeschikkingstelling van een personeelslid van OCMW Halle als veiligheidsconsulent bij het OCMW Sint-Pieters-Leeuw te beëindigen.

De opzeg bedraagt één maand en gaat in op 1 april 2016 om te eindigen op 30 april 2016.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Het OCMW is verplicht om een informatieveiligheidsconsulent aan te duiden. Sinds 2010 werkte het OCMW van Sint-Pieters-Leeuw hiervoor samen met het OCMW van Halle door middel van een samenwerkingsovereenkomst afgesloten in kader van informatieveiligheid en de terbeschikkingstelling van de informatieveiligheidsconsulent. Dit werd overeengekomen volgens de Raadsbeslissing van 28/9/2010.

Het OCMW van Sint-Pieters-Leeuw is sinds kort gemigreerd met de gemeente naar een gemeenschappelijke serveromgeving. De gemeenteraad van 25 februari 2016 keurde de samenwerkingsovereenkomst "exclusieve dienstverlening" met Haviland goed onder de opschortende voorwaarde dat de Raad voor maatschappelijk welzijn deze ook goedkeurt. Het is niet wenselijk om 2 veiligheidsconsulenten aan te duiden voor een serveromgeving.

Zij wensen hierdoor om de samenwerkingsovereenkomst met het OCMW van Halle te beëindigen.

Aan de Raad wordt gevraagd hiervan kennis te nemen.

### Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art 1. De Raad neemt kennis van de beëindiging van de samenwerkingsovereenkomst met het OCMW van Sint-Pieters-Leeuw betreffende de terbeschikkingstelling van de veiligheidsconsulent, met de opzeggingstermijn die ingaat op 1 april 2016 en eindigt op 30 april 2016.

Art 2. Het OCMW van Halle maakt een afrekening op na deze opzegperiode.

### **3. BO Stad Halle wenst het advies betreffende hun aanpassingen personeelsformatie en organogram van de Stad.**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

Stad Halle heeft een schrijven gericht aan het OCMW Halle, dd. 14/3/2016, waarin zij ons een ontwerpbeslissing van de gemeenteraad tot aanpassing van de personeelsformatie en het organogram van de stad bezorgen. Zij stellen de vraag om, conform artikel 270 van het gemeentedecreet, advies te verlenen.

### Juridische gronden:

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn

### Advies en motivering:

De adviesverlening aan de stad inzake dergelijke dossiers is een bevoegdheid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn. Het OCMW heeft hiervoor 30 dagen de tijd. Bij ontstentenis van advies wordt dit beschouwd als een gunstig advies.

Het Vast Bureau heeft gezien de timing kennis genomen van de inhoud van de ontwerpbeslissing in bijlage van dit besluit en dd. 07/04/2016 een positief advies geformuleerd ten aanzien van de stad.

Aan de Raad wordt gevraagd deze beslissing te bekrachtigen.

### Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1. De Raad bekrachtigt de beslissing van het Vast Bureau van 07/04/2016 om een positief advies te formuleren met betrekking tot de inhoud van de ontwerpbeslissing van de gemeenteraad tot aanpassing van de personeelsformatie en het organogram van de stad Halle.

#### **4. FADI Gunning: renovatie en herbestemming van de Pastorij van Buizingen tot LOI-opvangwoning en sociaal loket. Vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen.**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** open aanbesteding

**Raming van de opdracht:** €280.000,- exclusief BTW – €296.800,- inclusief BTW (6%)

**Duur van de opdracht:** éénmalig

Architectenbureau PLAN A werd als ontwerper aangeduid voor de renovatie en herbestemming van de voormalige Pastorij van Buizingen.

De opdracht van de ontwerper bestaat uit de planopmaak, advisering en begeleiding van de renovatiewerken aan de pastorij en herinrichting tot LOI-opvangwoning met inpassing van het Sociaal Loket.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Huidig lastenboek omvat de werken tot herbestemming als LOI-opvangwoning en sociaal loket.

Voorafgaandelijk werden er reeds gevelrenovatiewerken, de vernieuwing van het dak evenals een huiszwambestrijding uitgevoerd.

Vandaag omvat het lastenboek de vernieuwing van het buitenschrijnwerk, alle technieken (hvac, elektriciteit en branddetectie), inrichting en afwerking van gemeenschappelijke ruimtes: leefruimte, keuken en badkamers en sanitaire voorzieningen en slaapkamers.

Aan de Raad wordt voorgesteld het bijgevoegd lastenboek, de wijze van gunnen en de raming van de opdracht goed te keuren.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid.

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996).

Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

Huidig lastenboek betreft de renovatiewerken van de Pastorij te Buizingen en de herbestemming van deze Pastorij om te kunnen gebruiken als Sociaal Loket en Lokaal Opvang Initiatief.

Volgende werken zijn vervat in het lastenboek:

- kelderverdieping: vernieuwing van aanwezige technieken, inbrengen van een waskelder aan het tellerlokaal, verwijderen huidige stookplaats, dichtmaken tuinberging aan de keuken in functie van uitbreiding keuken

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

- gelijkvloerse verdieping: vernieuwing van technieken, inbrengen van een nieuw sanitair geheel aansluitend aan de wachtruimte enerzijds en leefruimte anderzijds, inbrengen van keukengeheel met 2 keukenblokken, eetruimte en leefruimte, vernieuwing van het buitenschrijnwerk, afwerking van wanden en sierplafonds enkel beperkt tot de noodzakelijke herstellingen
- eerste verdieping: 4 kamers telkens voor meerdere personen met individuele wastafel, inbrengen van nieuwe badkamer met ligbad, afgescheiden toilet, vernieuwing van technieken en vernieuwen buitenschrijnwerk
- tweede verdieping: 3 kamers voor meerdere personen met individuele wastafel, inbrengen van nieuwe badkamer met 2 douchecellen, afgescheiden toilet, vernieuwing van technieken, plaatsen van dakvlakramen, isoleren dakvlak, brandwerend afwerken
- zolderruimte boven tweede verdieping : inbrengen van cv-lokaal en ventilatie-unit, isoleren van dakvlak en brandwerend afwerken.

Een gedetailleerde omschrijving zit vervat in het bestek, de bijhorende meetstaten en de uitvoeringsplannen bijgesloten bij deze beslissing.

In eigen beheer zal de pastorie worden geschilderd, voorzien van lichtarmaturen en ingericht aangepast aan de noden. Dit is niet vervat in huidig lastenboek.

De raming van deze opdracht volgens de bijgesloten gedetailleerde meetstaat bedraagt 280.000,- euro (excl. BTW 6%) – 296.800,- euro (incl. BTW 6%).

De benodigde kredieten voor deze aanpassingswerken werden in volgende investeringsprojecten voorzien: 2014-2019/4 1 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs- 09030 Gevelrenovatie en schrijnwerkerij

Aan de Raad wordt voorgesteld om deze opdracht te gunnen via openbare aanbesteding – een publicatietermijn van 36 dagen dient hierbij in acht te worden genomen (niet-europese publicatie). Als openingszitting kan 06/06/2016 – 11u 30 worden weerhouden.

### Financieel advies en visum:

Het visum werd verleend dd. 29/03/2016.

Een hogere raming van de bouwkost en de meerwerken van de architect (zie VB 18/4) maakt het investeringsproject 2014-2019/4 sub 1 niet toereikend. Deze zal met minimum 70.000 euro verhoogd moeten worden bij een volgende budgetwijziging. Er zijn overschotten bij andere projecten die dit kunnen opvangen.

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: Een opdracht uit te schrijven met als voorwerp: 'Renovatiewerken van de Pastorie te Buizingen.'

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Art. 2: De geraamde prijs der werken waarvan sprake in artikel 1 is vastgelegd op: 280.000,- euro (excl. BTW 6%) – 296.800,- euro (incl. BTW 6%).

Art. 3: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden volgens de procedure van openbare aanbesteding – niet-Europese publicatie;

Art. 4: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden: enerzijds, door de Algemene Aannemingsvoorwaarden - anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd.

Art. 5: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten in volgende investeringsprojecten voorzien: 2014-2019/4 1 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs- 09030 Gevelrenovatie en schrijnwerkerij

### 5. FADI Meubilair Sociaal Huis - Perceel 03 - Mobiel Archiefmeubilair - Gunning.

De Raad,

#### Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

**Raming van de opdracht:** Archiefmeubilair: 35.000,- (excl. 21 % BTW) – 42.350,- (incl. 21 % BTW)

**Bedrag van de opdracht:** Archiefmeubilair: 25.840,18,- (excl. 21 % BTW) – 31.266,62,- (incl. 21 % BTW)

**Duur van de opdracht:** éénmalig

Gelet op de voorziene voltooiing der werken aan het Sociaal Huis op 15/02/2016, is het aangewezen om de aanbestedingen voor het meubilair en inrichting van het Sociaal Huis op te starten.

In raadszitting van 8 december 2015 werd het lastenkohier goedgekeurd evenals de lijst van aan te schrijven firma's.

Aan de Raad wordt gevraagd om heden de opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige inschrijver.

#### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid.

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

Gelet op de voorziene voltooiing der werken van het Sociaal Huis.

In aansluiting van de afwerking van het gebouw kan er gestart worden met de inrichting en voorzien van het nodige meubilair.

De studie van de binneninrichting van het los en vast meubilair was voorzien als discipline in de ontwerpopdracht toegekend aan WAW-Architecten.

Deze opdracht spitst zich toe op de inrichting van de diverse ontvangstlokalen, balie, intake-lokalen, gesprekslokalen, vergaderzalen, de bureelruimtes evenals de archiefruimte.

Er is een opdeling voorzien in 3 percelen omwille van de specifieke invulling namelijk:

Perceel 1: Los Meubilair – bureaustoelen, bureeltafels, vergadertafels, vergaderstoelen en bezoekerstoelen, rolkastjes ed.

Perceel 2: Akoestische Schuifdeurkasten.

Perceel 3: Mobiel archiefmeubilair.

Huidige opdracht betreft het Perceel 3 – leveren en plaatsing van mobiel archiefmeubilair. Dit zijn mobiele archiefkasten (enkelzijdig of dubbelzijdig) welke op een sokkel met een railsysteem worden geplaatst. Deze archiefkasten zijn voorzien voor de opberging van de klassieke archiefdozen. Door een eenvoudige mechanische overbrenging kunnen de archiefkasten worden verschoven en herplaatst zodat er een compact opbergsysteem ontstaat.

Er wordt vandaag een opbergcapaciteit van +/- 811 lopende meter archief voorzien.

Het lastenkohier werd goedgekeurd in raadszitting van 8 december 2015.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

Bruynzeel Storage Systems - Buro & Design Center - Heizel Esplanade B50 - 1020 Brussel.

Almasy N.V. Strijbeekseweg 13 B-2328 Hoogstraten.

Magister Bvba - Havenlaan, 108/110 – B9 - 1000 – Brussel.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Ariës, Terbekehofdreef 44, 2610 Wilrijk  
Jalema N.V., Erasmus Business Park, J. Wybranlaan 45c, 1070 BRUSSEL  
JuRo Unirek BVBA, Blekerijstraat 75 / bus 20, 9000 Gent  
Vanas Engineering nv Zwaluwbeek 3, 9120 Melsele

Enkel van volgende firma's werd een tijdige inschrijving ontvangen:

Bruynzeel Storage Systems - Buro & Design Center - Heizel Esplanade B50 - 1020 Brussel.

Pavonis Services en Consulting bvba – rechtsopvolger Ariës, Terbekehofdreef 44, 2610 Wilrijk

De firma's Almasy, Jalema en Vanas Engineering nv lieten weten geen aanbod te zullen doen.

Bij nazicht van offertes bleek uit bij beide inschrijvingen een aantal administratieve onduidelijkheden (referentielijst, opgegeven gewicht) evenals een aantal vragen omtrent de technische uitvoering. Beide inschrijvers werden hierop aangetekend aangeschreven op 12 februari 2016 in toepassing van de onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Zowel Bruynzeel Storage Systems als Pavonis Services en Consulting bvba verduidelijkten hun inschrijving met een aanvullend schrijven op 17/02/2016.

Pavonis Services en Consulting bvba werd uitgenodigd voor verduidelijking en bracht nogmaals informatie bij op 18/03/2016.

Tot slot werd in het kader van een 'best and final offer' zoals opgenomen in het lastenkohier beide partijen nog kans gegeven hun beste prijsvoorstel te maken. Van beide partijen werd een aangepast prijsvoorstel ontvangen.

Uit het administratief onderzoek van de inschrijvingen en de aanvullende informatie verstrekt door de inschrijvers blijkt er geen reden om een inschrijver uit te sluiten van deelname aan deze overheidsopdracht.

Uit het technisch onderzoek van de inschrijvingen en de aanvullende informatie verstrekt door de inschrijvers blijken beide inschrijvers een gelijkwaardige oplossing aan te bieden.

De gunningscriteria voor de toewijzing werden als volgt gedefinieerd:

1. Kostprijs - 50 punten
2. Kwaliteit en conformiteit lastenboek en plannen - 30 punten.
  - Conformiteit technische fiche - 10 punten
  - Uitvoeringsplan - 10 punten
  - Stockagecapaciteit - 5 punten
  - Totaal gewicht (max. 1000kg/m<sup>2</sup>) - 5 punten.
3. Waarborg inzake wisselstukken en bevoorradingszekerheid – 10 punten.
4. Garantieperiode – 10 punten.

Voor het gunningscriterium kostprijs werd bij het rekenkundig nazicht geen rekenkundige afwijkingen vastgesteld, geen leemten of wijzigingen noch abnormale totaalprijzen of eenheidsprijzen.



## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Gunningscriterium kostprijs:

Bruynzeel Storage Systems – €25.840,18,- exclusief BTW 21%.

Pavonis Services en Consulting bvba – € 28.100,- exclusief BTW 21 %.

Bruynzeel Storage Systems = 50 ptn.

Pavonis Services en Consulting bvba = 45,98 ptn.

Voor het gunningscriterium kwaliteit en conformiteit lastenboek en plannen, zijn beide inschrijvers gelijkwaardig en scoren ze maximaal, beiden 30 punten.

Afleveren technische fiches materiaal conform het lastenboek en plannen:

Bruynzeel Storage Systems = 10 ptn.

Pavonis Services en Consulting bvba = 10 ptn.

Opmaak en afleveren van een uitvoeringsplan:

Bruynzeel Storage Systems = 10 ptn.

Pavonis Services en Consulting bvba = 10 ptn.

Overeenkomst stockagecapaciteit:

Bruynzeel Storage Systems = 5 ptn.

Pavonis Services en Consulting bvba = 5 ptn.

Opgave totale gewicht:

Bruynzeel Storage Systems = 5 ptn.

Pavonis Services en Consulting bvba = 5 ptn.

Voor het gunningscriterium waarborg inzake wisselstukken en bevoorradingszekerheid, zijn beide inschrijvers gelijkwaardig en bieden ze een garantie nalevering van 10 jaar en scoren ze maximaal, beiden 10 punten.

Bruynzeel Storage Systems = 10 ptn.

Pavonis Services en Consulting bvba = 10 ptn.

Voor het gunningscriterium garantieperiode scoren beide inschrijvers maximaal gezien een garantieperiode van 5 jaar of langer.

Bruynzeel Storage Systems = 10 ptn.

Pavonis Services en Consulting bvba = 10 ptn.

Samenvattend werd volgende quotering bekomen:

Bruynzeel Storage Systems = 100 ptn.

Pavonis Services en Consulting bvba = 95.98 ptn.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

De firma Bruynzeel Storage Systems - Buro & Design Center - Heizel Esplanade B50 - 1020 Brussel - leverde aldus de economisch meest voordelige offerte af rekening houdend met de gunningscriteria.

De raming van deze opdracht bedraagt voor perceel 3 - Mobiel Archiefmeubilair: €35.000,- (excl. BTW) – €42.350,- (incl. 21 % BTW)

De totale uitvoeringstermijn voor levering en plaatsing bedraagt 60 kalenderdagen.

De kredieten voor deze investeringsuitgave te financieren werden in volgend investeringsproject voorzien: 2014-2019/4 SUB 3 24000000 Meubilair en kantooruitrusting 09000 Sociale Bijstand- Armoede bestrijding – Meubilair.

### Financieel advies en visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: De opdracht met als voorwerp: “ Sociaal Huis – Perceel 03 – Mobiel Archiefmeubilair – levering en plaatsing.” wordt gegund aan:

Bruynzeel Storage Systems - Buro & Design Center - Heizel Esplanade B50 - 1020 Brussel voor een bedrag van: 25.840,18 – (excl. BTW) – 31.266,62 (incl. BTW).

Art. 2: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden: enerzijds, door de Algemene Uitvoeringsregels Overheidsopdrachten - anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd.

Art. 3: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten voorzien in volgend investeringsproject: 2014-2019/4 SUB 3 24000000 Meubilair en kantooruitrusting 09000 Sociale Bijstand- Armoede bestrijding – Meubilair.

## **6. FADI Gunning - Leveren thin clients + toebehoren. Vaststellen voorwaarden en wijze van gunning.**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

**Raming van de opdracht:** 30.000 euro (excl. 21% BTW) - 36.300 euro (incl. 21% BTW)

**Duur van de opdracht:** éénmalig

Binnenkort wordt de nieuwe Citrix-omgeving in gebruik genomen.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

De oudste Citrix-toestellen of thin clients zijn niet meer compatibel met deze nieuwe omgeving.

Daarom is het wenselijk deze te vervangen door nieuwe exemplaren met bijhorende nieuwe schermen, toetsenbord en muis.

Er worden ook een aantal extra toestellen (+ toebehoren) voorzien voor verschillende doeleinden.

Aan de Raad wordt voorgesteld om het bijzonder bestek, de lijst met voorgestelde firma's en de raming voor deze aankoop goed te keuren.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid.

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996).  
Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

Volgende firma's zullen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelings-procedure:

- LOGINS NV – Generaal de Wittelaan 17, 2800 MECHELEN
- EUROSYS NV – Edingensesteenweg 20, 1500 HALLE
- REALDOLMEN NV – A. Vaucampsiaan 42, 1654 HUIZINGEN

De raming van deze opdracht wordt geraamd op 30.000 euro (excl. 21% BTW) - 36.300 euro (incl. 21% BTW).

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

De kredieten voor deze investeringsuitgave te financieren werden in volgend investeringsproject voorzien: 2014-2019/1 4 Informatica

Aan de Raad wordt voorgesteld om het bijzonder bestek, de lijst met voorgestelde firma's en de raming voor deze aankoop goed te keuren.

Financieel advies en visum:

Beraadslaging:

De raad beslist de gunning in dit dossier te delegeren aan het VB.

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art. 1: Een opdracht uit te schrijven met als voorwerp: "Leveren van thin clients + toebehoren"

Art. 2: Het geraamde bedrag voor de opdracht waarvan sprake in artikel 1 wordt geraamd op 30.000 euro (excl. 21% BTW) - 36.300 euro (incl. 21% BTW)

Art. 3: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking na raadpleging van volgende firma's:

- LOGINS NV – Generaal de Wittelaan 17, 2800 MECHELEN
- EUROSYS NV – Edingensesteenweg 20, 1500 HALLE
- REALDOLMEN NV – A. Vaucampsiaan 42, 1654 HUIZINGEN

Art. 4: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden: enerzijds, door de Algemene uitvoeringsregels overheidsopdrachten - anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd.

Art. 5: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten voorzien in volgend investeringsproject: 2014-2019/1 4 Informatica

### **7. FADI Gunning - Belevingstuin voor peuters & senioren.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

**Raming van de opdracht:** 28.925 euro (excl. 21% BTW) – 35.000 euro (incl.21% BTW)

**Duur van de opdracht:** éénmalig

Met het oog op de uitbreiding van het project "kinderopvang" kunnen we in de directe nabijheid van ons woonzorgcentrum een belevingstuin creëren. Deze belevingstuin, palend aan het terras van het woonzorgcentrum, dient positieve synergiën met zich mee te brengen tussen onze jongste- en oudste generatie.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

De belevingstuin dient minstens een aantal speeltoestellen te omvatten voor kinderen van 0-3 jaar én voor senioren, een valdempende ondergrond in de vorm van kunstgras of rubber tegels onder de toestellen en enkele zitbanken. Deze zone dient uiteraard afgebakend te worden en zal toegankelijk gemaakt worden d.m.v. een poortje.

Voor dit project, genaamd "t Ravotje speeltuin", werd een subsidie aangevraagd bij de Nationale Loterij. Inmiddels werden we geïnformeerd dat dit project een gunstig advies heeft gekregen en dat wij - onder voorbehoud - een subsidie zullen ontvangen van de Nationale Loterij.

Los van deze subsidie wordt aan de raad voorgesteld om het lastenboek goed te keuren, de projectraming evenals de lijst van te raadplegen firma's in het kader van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

Het is de betrachting om een belevingstuin te creëren in de directe nabijheid van ons woonzorgcentrum "Zonnig Huis". Ideale inplanting van deze tuin is de zone palend aan het terras, zo'n +/- 180 vierkante meter groot.

Deze belevingstuin zal uitgerust worden met speeltoestellen voor kinderen van nul tot drie jaar (voornaamste doelgroep). Voor de senioren voorzien we een aantal bewegingstoestellen

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

en het nodige zitmeubilair. Zodoende brengen we onze jongste- en oudste generatie samen, wat voordelen teweegbrengt voor beide groepen.

Deze belevingstuin dient te worden voorzien van een afsluiting met toegangspoortje. Tegen het terras van het woonzorgcentrum wordt de voorkeur gegeven aan het plaatsen van een afsluiting in draadvorm inclusief een toegangspoortje. De restant van de zone kan afgebakend worden met een haag.

Deze werkzaamheden zullen worden uitgevoerd door onze eigen technische dienst al dan niet in combinatie met een aannemer voor het plaatsen van de afsluiting in draadvorm en het toegangspoortje. Deze werkzaamheden gebeuren tegen aangenomen factuur en worden geraamd op +/- 5.000 euro.

Huidig lastenboek voorziet thans in de aanleg van de belevingstuin voor kleuters en senioren. Volgende werkzaamheden worden opgenomen in het lastenboek:

- Klaarmaken van het terrein waarop de speeltoestellen dienen geplaatst te worden,
- Leveren en plaatsen van een valdempende ondergrond (kunstgras of rubber tegels),
- Leveren en plaatsen van de speeltoestellen voor hogervermelde doelgroepen,
- Leveren en plaatsen van zitbanken binnen de aangegeven zone.

Volgende firma's zullen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Europlay nv, Eegene 9 te 9200 Dendermonde,
- Kompan nv, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke,
- Yalp, Nieuwenkampsmaten 12 te 7472 DE Goor (Nederland),
- Eibe Benelux, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel.

Het bedrag van deze opdracht wordt geraamd op 28.925 euro (excl. 21% BTW) – 35.000 euro (incl. 21 % BTW).

De kredieten voor deze investeringsuitgave te financieren zullen in volgende budgetwijziging worden voorzien in volgend nieuw investeringsproject: 2014-2019/4 SUB 20.

### Financieel advies en visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: Een opdracht uit te schrijven met als voorwerp: "Belevingstuin voor peuters en senioren".

Art. 2: Het geraamde bedrag voor de opdracht waarvan sprake in artikel 1 wordt geraamd op 28.925 euro (excl. 21% BTW) – 35.000 euro (incl. 21 % BTW).

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Art. 3: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking na raadpleging van volgende firma's:

- Europlay nv, Eegene 9 te 9200 Dendermonde,
- Kompan nv, Bosstraat 15 te 8780 Oostrozebeke,
- Yalp, Nieuwenkampsmeden 12 te 7472 DE Goor (Nederland),
- Eibe Benelux, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel.

Art. 4: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden:

- enerzijds, door de Algemene uitvoeringsregels overheidsopdrachten
- anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd

Art. 5: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden in volgende budgetwijziging in volgend nieuw investeringsproject: 2014-2019/4 SUB 20.

### **8. FADI Renovatie Tuinmuur Sociaal Huis. Vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen.**

De Raad,

#### Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

**Raming van de opdracht:** 75.781,50 euro (excl. 21% BTW) – 91.695,37 euro (incl.21% BTW)

**Duur van de opdracht:** éénmalig

De renovatiewerken voor het Sociaal Huis gaan hun laatste fase in. Vooraleer het gebouw in gebruik te nemen is er nog noodzaak om de tuinmuren rondom het Sociaal Huis te gaan renoveren.

Bij inspectie van deze muren blijken deze tuinmuren aan renovatie toe. De werken waren niet opgenomen in de werken voor het Sociaal Huis, enkel het herstellen van lokale beschadigingen.

Het verdient de voorkeur om een globaal renovatiedossier te voorzien, zodat een esthetisch geheel kan worden bekomen.

Aan de Raad wordt voorgesteld om het lastenboek goed te keuren, de projectraming evenals de lijst van te raadplegen firma's in het kader van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

#### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid.

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

Er is een noodzaak om te voorzien in een renovatie van de tuilmuren rondom het Sociaal Huis.

De tuilmuren vormen enerzijds de afscheiding tegenover de schoolcampus daarnaast fungeren zij ook als grondkering, het maaiveld van de schoolcampus ligt op diverse plaatsen hoger dan bij ons.

Vandaag is het voegwerk deels in slechte staat, zijn er diverse beschadigingen van het parament en zijn de glazuurde muurkappen onvoldoende waterdicht waardoor er infiltraties ontstaan en er vorstschade optreedt.

Huidig lastenboek voorziet in een klassieke renovatie van de tuilmuren, éénzijdig langs de kant van het OCMW. Volgende werken werden opgenomen in het lastenboek:

- Uitslijpen van het metselwerk.
- Afnemen van de geglazuurde muurkappen.
- Afnemen en herplaatsen van de arduinen dekstenen ter hoogte van de steunberen.
- Herstelling van het parament door middel van recuperatiestenen.
- Plaatsen van nieuwe geglazuurde muurkappen naar origineel model.
- Chemisch reinigen van het parament.
- Plat-vol hervoegen van het parament.

Volgende firma's zullen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelings-procedure:

- John Saey Renovatie bvba – Gontrode Heirweg 142, 9090 MELLE.
- Peter Cox nv – Neerlandweg 24 B – 2610 WILRIJK.
- Bodima Nv, Nijverheidsweg 1, 2240 ZANDHOVEN.
- Bouwwerken De Ruyck, Edingsesteenweg 509 A, 9400 NINOVE.
- Vervaeet B, Louizalaan 22, 1501 BUIZINGEN.
- Schoonheydt Bvba, Asembergsesteenweg 743, 1653 DWORP.



## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Het bedrag van deze opdracht wordt geraamd op €75.781,30,- (excl. 21% BTW) – €91.695,37,- (incl. 21 % BTW).

De uitvoeringstermijn wordt vastgesteld op 30 kalenderdagen. De opening van offertes is voorzien op 20/05/2016 om 10.00u.

Een voorafgaand plaatsbezoek is verplichtend opgelegd in het lastenboek.

Gezien de aard van het werk is er noodzaak tot het aanstellen van een veiligheidscoördinator aangewezen. Hiertoe werd FI Safety Consult aangesteld – welke de veiligheidscoördinatie verzorgt in het Sociaal Huis.

De kredieten voor deze investeringsuitgave te financieren werden in volgend investeringsproject voorzien: 2014-2019/1 15 22911000 Inrichtingen gebouwen - bedrijfsmatige MVA 01192 Herstellen van tuinmuur

### Financieel advies en visum:

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: Een opdracht uit te schrijven met als voorwerp: “Renovatie Tuinmuur Sociaal Huis”.

Art. 2: Het geraamde bedrag voor de opdracht waarvan sprake in artikel 1 wordt geraamd op €75.781,30,- (excl. 21% BTW) – €91.695,37,- (incl. 21 % BTW).

Art. 3: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gegund worden via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking na raadpleging van volgende firma's:

- John Saey Renovatie bvba – Gontrode Heirweg 142, 9090 MELLE.
- Peter Cox nv – Neerlandweg 24 B – 2610 WILRIJK.
- Bodima Nv, Nijverheidsweg 1, 2240 ZANDHOVEN.
- Bouwwerken De Ruyck, Edingsesteenweg 509 A, 9400 NINOVE.
- Vervaet B, Louizalaan 22, 1501 BUIZINGEN.
- Schoonheydt Bvba, Asembergsesteenweg 743, 1653 DWORP.

Art. 4: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden: enerzijds, door de Algemene Aannemingsvoorwaarden - anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd

Art. 5: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten voorzien in volgend investeringsproject: 2014-2019/1 15 22911000 Inrichtingen gebouwen - bedrijfsmatige MVA 01192 Herstellen van tuinmuur.

## **9. FADI Verkoop perceel grond voor de oprichting van een gascabine. Goedkeuring**

**modaliteiten en verkoopsovereenkomst.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

Het OCMW werd op 08/03/2016 gecontacteerd door een landmeter in opdracht van Eandis. Eandis wenst in uitbouw van zijn dienstverlening een nieuwe gascabine op te richten in de buurt van Jacminstraat/Auguste Demaeghtlaan. Deze gascabine zal dienen voor het huidige en toekomstige gasverbruik beter te kunnen opvangen van de Jacminstraat en de hierop aantakende zijstraten.

Naar inplantingsplaats bleek al snel de noodzaak deze te kunnen vestigen tussen de huidige gascabine aan de schoolcampus en de Auguste Demaeghtlaan. Na diverse inplantingen te hebben geëvalueerd blijkt de beste locatie gelegen te zijn naast de huidige electriciteitscabine aan de assistentiewoningen Centrum Van Koekenbeek.

Aan de Raad wordt voorgesteld deze verkoop ten algemene nutte goed te keuren evenals de bijgesloten verkoopsovereenkomst.

Juridische gronden:

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

De omzendbrief BB 2010/02 van 17 maart 2010 betreffende de vervreemding van onroerende goederen door lokale besturen.

Advies en motivering:

In het kader van de oprichting van een nieuwe gascabine voor het gasdistributienetwerk verzoekt Eandis het OCMW om te kunnen overgaan tot aanschaf van een perceel grond gelegen onmiddellijk naast de huidige electriciteitscabine Van Koekenbeek. Kadastraal gekende Halle – 1<sup>ste</sup> afdeling, Sectie F 12 R, deel, volgens detailplan in bijlage.

Deze verkoop ten algemene nutte zou een perceel betreffen van 5.00 x 8.00 m – de gascabine is 2.00 x 3.500 m deze wordt naar inplanting op de gelijke diepte gezet als de electriciteitscabine omwille van de bouwlijn van kracht aan de A. Demaeghtlaan. Enkel de zone van de cabine wordt aangekocht door Eandis, voor het voorliggend perceel wordt er erfdienstbaarheid van ondergrondse leidingen gehanteerd. Hierop kan enkel een lage beplanting worden toegepast, geen bomen, hagen afsluiting of vaste struiken.

De toegang tot de cabine voor de mensen van de onderhoudsdiensten van Eandis zal gebeuren langsheen het perceel van de electriciteitscabine.

Als vergoeding wordt een forfaitaire vergoeding van €2.500,- vooropgesteld, alle gebruikelijke kosten voor opmeting, afpaling en verlijden van de akte zijn ten laste van de koper.

De ontwerp-verkoopsovereenkomst hierbij in bijlage bevat daarnaast nog een aantal specifieke bepalingen omwille van de aankoop ten algemene nutte door een nutsmaatschappij.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

### Financieel advies en visum:

Het visum werd verleend dd. 04/04/2016.

De opbrengsten zullen geboekt worden op het desinvesteringsproject 2014-2019/9

### Beraadslaging:

de raad beslist de voorliggende overeenkomst goed te keuren onder voorbehoud van het optrekken van een gemetste cabine rekeninghoudende met de bouwstijl van de huidige elektriciteitscabine/assistentiewoningen Van Koekenbeek.

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art 1. De Raad geeft hierbij zijn goedkeuring voor de verkoop ten algemene nutte van een deelperceel van Afd. 1 HALLE sectie F – 12 R, met een oppervlakte van 40 m<sup>2</sup>, met voorliggend een erfdienstbaarheid voor ondergrondse leidingen, aan “Eandis Assets”, Brusselsesteenweg 199 – 9090 MELLE. Op dit perceel zal een gasdistributiecabine worden opgericht. Deze verkoop is goedgekeurd mits een forfaitaire vergoeding van €2.500,- en het optrekken van een gemetste cabine rekeninghoudende met de bouwstijl van de huidige elektriciteitscabine/assistentiewoningen Van Koekenbeek.

Art 3. De ontwerp-verkoopovereenkomst hierbij in bijlage wordt integraal goedgekeurd.

Art 4. Voorzitter en Secretaris zijn gemachtigd tot ondertekening van de authentieke akte ten overstaan van notaris Vyvey.

## **10. FADI Meubilair Sociaal Huis - Perceel 01 - Los Meubilair - Gunning.**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking – opdrachten voor leveringen waarvan het geraamd bedrag €209.000,- (excl. BTW) niet overschrijdt.

**Raming van de opdracht:** Perceel 1 Los Meubilair: 195.000,- (excl. 21 % BTW) – 235.950,- (incl. 21 % BTW)

**Bedrag van de opdracht:** Perceel 1 Los Meubilair : 130.706,52- (excl. 21 % BTW) – 158.154,89- (incl. 21 % BTW)

**Duur van de opdracht:** éénmalig

Gelet op de voorziene voltooiing der werken aan het Sociaal Huis, was het aangewezen om de aanbestedingen voor het meubilair en inrichting van het Sociaal Huis op te starten.

Huidig perceel betreft de levering en plaatsing van het los meubilair voorzien voor de diverse burelen, vergaderzalen, intake- en gesprekslokalen. Dit zijn ondermeer bureaustoelen, vergaderstoelen en bezoekersstoelen, bureautafels, vergadertafels, ladenblokken en diverse toebehoren voor de inrichting van de lokalen.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

In raadszitting van 12/01/2016 werd het lastenkohier goedgekeurd. De opdracht werd gepubliceerd in het elektronisch publicatieblad op 18/01/2016. Opening van offertes was voorzien op 12/02/2016. Er werden 4 inschrijvingen afgeleverd.

Aan de Raad wordt gevraagd om heden de opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige inschrijver.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

Raadsbeslissing van 12/01/2016 houdende de vaststelling voorwaarden en wijze van gunnen.

### Advies en motivering:

Gelet op de voorziene voltooiing der werken van het Sociaal Huis kan er in aansluiting van de afwerking van het gebouw gestart worden met de inrichting en het voorzien van het nodige meubilair.

De studie van de binneninrichting van het los en vast meubilair was voorzien als discipline in de ontwerpopdracht toegekend aan WAW-Architecten.

Deze opdracht spitst zich toe op de inrichting van de diverse ontvangstlokalen, balie, intake-lokalen, gesprekslokalen, vergaderzalen, de bureelruimtes evenals de archiefruimte.

Er is een opdeling voorzien in 3 percelen omwille van de specifieke invulling namelijk:

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Perceel 1: Los Meubilair – bureaustoelen, bureeltafels, vergadertafels, vergaderstoelen en bezoekerstoelen, rolkastjes ed.

Perceel 2: Akoestische Schuifdeurkasten.

Perceel 3: Mobiel archiefmeubilair.

Huidige opdracht betreft het Perceel 1 – leveren van het Los Meubilair, zijnde bureaustoelen, vergaderstoelen, bezoekerstoelen, bureeltafels, vergadertafels, ladenblokken en diversen zoals papiermanden en kapstokken.

De inventaris van deze opdracht omvat ondermeer:

- Hoge bureaustoelen met verstelbare armleuningen en metalen kruisvoet = 71 stuks.
- Stapelbare stoel met armleuningen zit en rug al dan niet bekleed= 143 stuks.
- Hoogte-verstelbare bureeltafels = 57 stuks.
- Niet hoogte-verstelbare vergadertafels = 45 stuks.
- Ladenblokken = 66 stuks.
- Roltafels = 5 stuks.
- Diverse toebehoren zoals papiermanden en kapstokken.

De raming van deze opdracht bedraagt voor perceel 1 - los meubilair: €195.000,- (excl. BTW) – €235.950,- (incl. 21 % BTW).

Gelet op het ramingsbedrag werd geopteerd voor een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking. Hiervoor diende een binnenlandse bekendmaking (Bulletin der Aanbesteding) van minimaal 22 dagen in acht genomen te worden. De opdracht werd gepubliceerd op 18/01/2016 in het elektronisch publicatieblad.

Volgende inschrijvingen werden ontvangen op 12/02/2016:

- 1 - Ahrend Furniture Nv – Romboutstraat 9 – 1932 SINT-STEVENSWOLUWE.
- 2 - Pami Nv – Nolimpark 1408 – Industrielaan 20 – 3900 OVERPELT.
- 3 - Buro Project – Korte Kepestraat 9/41 – 9320 EREMBODEGEM.
- 4 – Inofec Kantoormeubelen bvba – Gentseweg 518 – 8793 WAREGEM.

De gunningscriteria voor de toewijzing werden als volgt gedefinieerd:

1. Kostprijs - 50 punten
2. Kwaliteit en conformiteit lastenboek en plannen -15 punten.
3. Esthetiek – 15 punten.
4. Waarborg inzake wisselstukken en bevoorradingszekerheid – 10 punten.
5. Garantieperiode – 10 punten.

Voor een correcte evaluatie van de aspecten kwaliteit en conformiteit met het lastenboek en plannen werden alle inschrijvers per mailbericht gevraagd om de bureelstoel, bezoekerstoel, hoogteverstelbaar bureau, vergadertafel, ladenblok, tafel raadzaal en vergaderstoel raadzaal ter beschikking te houden.

Bij elk van de inschrijvers werd een evaluatiebezoek gebracht zodat het vooropgestelde meubilair in de diverse details kon worden geëvalueerd. Dit ging door op volgende data: Buro Project – 17/03, Inofec – 21/03, Pami – 23/03 en Ahrend op 24/03.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Bij deze bezoeken werden er ook door de firma's alternatieven aangedragen voor de opstellingen van de raadzaal waarvoor varianten werden verzocht.

Uit het administratief onderzoek van de inschrijvingen blijkt er geen reden om een inschrijver uit te sluiten van deelname aan deze overheidsopdracht.

Beoordeling van de diverse gunningscriteria:

Voor het gunningscriterium kostprijs werd bij het rekenkundig nazicht geen rekenkundige afwijkingen vastgesteld, geen leemten of wijzigingen noch abnormale totaalprijzen of eenheidsprijzen.

Beoordeling van het gunningscriterium kostprijs – 50 punten:

1. Ahrend Furniture Nv – 130.706,52,- € - 50 ptn.
2. Buro Project – 132.038,31,-€ - 49.50 ptn.
3. Inofec kantoormeubelen bvba – 134.394,00,-€ – 48,63 ptn.
4. Pami nv – 164.528,50,-€ - 39.72 ptn.

Op 25/03 na het plaatsbezoek stuurde Pami nv een aangepaste offerte. Dit betrof een globaal aangepaste offerte ten bedrage van 139.338,75,- (of -15.31%) evenals een afwijkende prijszetting voor een andere, hogere vergaderstoel. Er werden diverse artikelen van de inventaris in prijs verlaagd vandaar dat het gaat over een globaal aangepaste offerte. Gelet dat het aanvaarden van deze aangepaste offerte zou noodzaken dat alle inschrijvers eveneens de kans er toe krijgen tot het aanpassen van hun inschrijving omwille van een gelijke behandeling van de inschrijvers. Het dossier werd afgesloten voor agendering op 25/03. Om deze reden werd besloten de aangepaste prijs van Pami niet mee in de overweging te nemen.

Gunningscriterium kwaliteit en conformiteit lastenboek en plannen – 15 punten.

De inschrijvers diende geen modellen of monsters in bij de indiening van de offerte. Met modellen of monsters wordt bedoeld , stalen van het meubiliair of haar afwerking. Hiertoe werd een plaatsbezoek gebracht aan alle inschrijvers om ter dege de gunningscriteria kwaliteit en conformiteit te kunnen nagaan evenals esthetiek. Voorafgaandelijk werden deze criteria al bekeken op basis van de documenten bij inschrijving beoordeeld.

1. Ahrend Furniture Nv -15 ptn.
2. Buro Project – 12 ptn.  
Niet conform – meerprijs stoffering bureaustoel 18.01.11, bezoekersstoel 18.01.12 en 18.01.33. en papiermand 18.01.81B.
3. Inofec kantoormeubelen bvba – 15 ptn.
4. Pami nv – 13.5 ptn.  
Niet conform papiermand 18.01.81 A en 18.01.81 B.

Gunningscriterium esthetiek – 15 punten.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

1. Ahrend Furniture Nv – 14.25 ptn  
Voldoet esthetisch niet aan de verwachtingen : papiermand 18.01.81B.
2. Buro Project – 11.25 ptn.  
Voldoet esthetisch niet aan de verwachtingen : bezoekersstoel 18.01.12 en 18.01.33, bureautafel in hoogte verstelbaar 18.01.22, papiermand 18.01.81B, roltafel 18.01.83.
3. Inofec kantoormeubelen bvba – 13.5 ptn.  
Voldoet esthetisch niet aan de verwachtingen : bureautafel niet in hoogte verstelbaar 18.01.21, bureautafel in hoogte verstelbaar 18.01.22, akoestische opzetwanden 18.01.23.
4. Pami nv – 13.5 ptn.  
Voldoet esthetisch niet aan de verwachtingen : papiermand 18.01.81 A en 18.01.81 B.

Gunningscriterium waarborg inzake wisselstukken en bevoorradingszekerheid – 10 punten.  
Alle inschrijvers waarborgen 10 jaar nalevering van wisselstukken en bevoorradingszekerheid en scoren aldus evenwaardig.

1. Ahrend Furniture Nv – 10 ptn.
2. Buro Project – 10 ptn.
3. Inofec kantoormeubelen bvba – 10 ptn.
4. Pami nv – 10 ptn.

Gunningscriterium garantieperiode – 10 punten. Alle inschrijver bieden 5 jaar garantie scoren aldus evenwaardig – (2 jaar minimaal – 5 jaar is gelijk aan het maximum van de punten.)/

1. Ahrend Furniture Nv – 10 ptn.
2. Buro Project – 10 ptn.
3. Inofec kantoormeubelen bvba – 10 ptn.
4. Pami nv – 10 ptn.

Samenvattend werd volgende tabel van de gunningscriteria bekomen:

		1	2	3	4
	INSCHRIJVER	AHREND FURNITURE NV	BURO PROJECT NV	INOPEC BVBA	PAMI NV
1	Kostprijs 50 punten	50,00	49,50	48,63	39,72
2	Kwaliteit & conformiteit lastenboek en plannen 15 punten	15,00	12,00	15,00	13,50
3	Esthetiek 15 punten	14,25	11,25	13,50	13,50
4	Waarborg wisselstukken en bevoorradingszekerheid 10 punten	10,00	10,00	10,00	10,00
5	Garantieperiode 10 punten	10,00	10,00	10,00	10,00
<b>TOTAAL op 100 punten</b>		<b>99,25</b>	<b>92,75</b>	<b>97,13</b>	<b>86,72</b>

De firma Ahrend Furniture Nv – Romboutstraat 9 – 1932 SINT-STEVENSWOLUWE.  
leverde aldus de economisch meest voordelige offerte af rekening houdend met de gunningscriteria.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

De raming van deze opdracht bedraagt voor perceel 1 - Los meubilair: €130.706,52– (excl. BTW) – €158.154,89,- (incl. 21 % BTW)

De totale uitvoeringstermijn voor levering en plaatsing bedraagt 60 kalenderdagen.

De kredieten voor deze investeringsuitgave te financieren werden in volgend investeringsproject voorzien: 2014-2019/4 2 24000000 Meubilair en kantooruitrusting 09000 Sociale Bijstand- Armoede bestrijding – Meubilair.

### Financieel advies en visum:

Het visum werd verleend dd. 05/04/2016.

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: De opdracht met als voorwerp: “ Sociaal Huis – Perceel 01 – Los meubilair – levering en plaatsing.” wordt gegund aan:

Ahrend Furniture Nv – Romboutstraat 9 – 1932 SINT-STEVENSWOLUWE voor een bedrag van: €130.706,52– (excl. BTW) – €158.154,89,- (incl. 21 % BTW)

Art. 2: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden: enerzijds, door de Algemene Uitvoeringsregels Overheidsopdrachten - anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd.

Art. 3: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten voorzien in volgend investeringsproject: 2014-2019/4 2 24000000 Meubilair en kantooruitrusting 09000 Sociale Bijstand- Armoede bestrijding – Meubilair.

## Departement Woonzorg

### **11. WO Aanstelling van Zorgbedrijf Antwerpen als opdrachtcentrale voor aankoop van hoog-laag bedden.**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

Voor het Woonzorgcentrum Zonnig Huis dient te worden overgegaan tot de aankoop van hoog laag bedden & nachtkastjes, wegens veroudering van het huidige materiaal. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurde hiervoor op 09/02/2016 een principebeslissing goed



## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

omtrent een samen aankoop via Zorgbedrijf Antwerpen. Het bestek werd opgedeeld in vijf percelen. Het zorgbedrijf Antwerpen vraagt om onze intentie kenbaar te maken van welk percelen wij zouden willen afnemen.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996. art. 105 §1 4° - art. 110, tweede lid ).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

Principebeslissing samenaankoop hoog laag bedden Zonnig Huis van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 09/02/2016.

### Advies en motivering:

In de Raad voor Maatschappelijk Welzijn 09/02/2016 werd principieel goedgekeurd om deel te nemen aan een samen aankoop voor levering, installatie en onderhoud hoog laag bedden. Het Zorgbedrijf Antwerpen fungeert hiervoor als opdrachtcentrale.

Het Zorgbedrijf Antwerpen heeft het bestek nu opgedeeld in vijf percelen:

1. Hoog-laag bedden voor rusthuizen
2. Hoog- laag bedden voor ziekenhuizen
3. Het periodiek onderhouden en interveniëren op bestaande bedden
4. Nachtkastjes voor de rusthuizen
5. Slaapmeubilair voor de serviceflats

Er wordt gevraagd om kenbaar te maken van welke percelen wij eventueel wensen af te nemen.

Er is nooit afnameverplichting.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

De Raad voor Maatschappelijk welzijn gaf reeds principiële haar goedkeuring omtrent het deelnemen aan een samen aankoop voor levering, installatie en onderhoud hoog laag bedden.

Gezien ook de huidige staat van de nachtkastjes, stellen we voor om ook hiervoor onze intentie tot eventuele afname kenbaar te maken.

Bijgevolg wordt voorgesteld aan de Raad om de intentie over te maken aan het zorgbedrijf om perceel 1 en 4 van het bestek af te nemen van het zorgbedrijf Antwerpen met betrekking tot Hoog-laag bedden voor rusthuizen & nachtkastjes voor de rusthuizen.

De Raad zal zich neerleggen bij de wijze waarop de gunningsprocedure door de aankoopdienst van Zorgbedrijf Antwerpen werd georganiseerd alsook met de beslissingen die hierdoor werden genomen.

De uiteindelijke opdracht voor levering van hoog laag bedden en nachtkastjes aan het Woonzorgcentrum Zonnig Huis zal gefinancierd worden via het investeringsbudget KL 2014-2019/3 SUB 3 Beleidsitem 09530.

### Financieel advies en visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art 1. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist dat OCMW Halle een beroep zal doen op Zorgbedrijf Antwerpen als opdrachtcentrale voor de openbare aanbesteding met betrekking tot het volgende bestek: Hoog-laag bedden voor rusthuizen & nachtkastjes voor de rusthuizen

Art 2. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist dat OCMW Halle, zich zal neerleggen bij de wijze waarop de gunningsprocedure door de aankoopdienst van Zorgbedrijf Antwerpen werd georganiseerd alsook met de beslissingen die hierdoor werden genomen.

Art. 3: De uiteindelijke opdracht voor levering van hoog laag bedden en nachtkastjes aan het Woonzorgcentrum Zonnig Huis zal gefinancierd worden via het investeringsbudget KL 2014-2019/3 SUB 3 Beleidsitem 09530.

## **12. WO Aansluiting raamovereenkomst aankoop klein medisch materiaal OCMW Geraardsbergen.**

De Raad,

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

### Aanleiding en doel:

Het WZC Zonnig Huis koopt jaarlijks verzorgingsmateriaal voor een bedrag hoger dan €8.500. Hiervoor is een gunning nodig. Het OCMW Geraardsbergen heeft reeds een raamovereenkomst lopende waar ook andere besturen mogen op aansluiten. Aan de Raad voor Maatschappelijk Welzijn wordt akkoord gevraagd om in te stappen in deze raamovereenkomst.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996. art. 105 §1 4° - art. 110, tweede lid ).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

Jaarlijks koopt het WZC Zonnig Huis voor een groot bedrag aan verzorgingsmateriaal. Daardoor dienen wij een gunningsprocedure op te starten.

Vanuit OCMW Geraardsbergen werd reeds een gezamenlijke opdracht uitgeschreven met verschillende andere besturen (OCMW Aalst, OCMW Geraardsbergen, OCMW Herzele, OCMW Laarne, OCMW Destelbergen, WZC Mijbeke Aalst, Rustoord Berlare, OCMW Lede, OCMW Wichelen).

Uit het verleden (samenaankoop incontinentiemateriaal, samenaankoop was, Digitale TV) hebben we gemerkt dat een samenaankoop een positieve invloed heeft op de prijszetting.

OCMW Geraardsbergen heeft de opdracht tot aankoop van klein medisch materiaal reeds gegund op 17/12/2014 (zie Raadsbeslissing in bijlage). We kunnen hier nog bij aansluiten.

Na analyse van de prijzen en productenlijst zien we gunstige prijzen en goede kwaliteitsproducten.

Daarom wordt voorgesteld aan de Raad haar goedkeuring te verlenen tot het aansluiten bij de raamovereenkomst van het OCMW Geraardsbergen.

De daartoe bestemde kredieten zijn voorzien op exploitatierekening 60002400/09530 (Ander medisch, paramedisch en verzorgingsmateriaal)

Financieel advies en visum:

Niet van toepassing

Beraadslaging:

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art 1. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn geeft hierbij haar goedkeuring om aan te sluiten aan de samen aankoop van klein medisch materiaal van OCMW Geraardsbergen.

Art 2. De aankoop van klein medisch materiaal door het Woonzorgcentrum Zonnig Huis zal gefinancierd worden op via het exploitatiebudget: 60002400/09530

**Departement Welzijn**

**13. WE Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Halle en vzw Beeldenstorm Anderlecht betreffende de tewerkstelling van een OCMW-cliënt in het kader van art.60§7 van de organieke wet.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

Het OCMW beschikt over de mogelijkheid om cliënten een tewerkstelling aan te bieden. Hierbij maakt het OCMW gebruik van de tewerkstellingsmaatregel Art 60 §7. In dit kader kan het team jobcoaching reeds verscheidene werkplaatsen aanbieden aan mensen die starten in een Art.60§7-tewerkstelling.

Toch blijft het team jobcoaching steeds op zoek gaan naar nieuwe tewerkstellingsplaatsen voor tewerkstelling in het kader van art.60§7, zodat aan de cliënt een betrekking op maat kan aangeboden worden, zijnde een betrekking die overeenstemt met zijn mogelijkheden, verwachtingen en perspectieven.

Momenteel begeleidt het team een kandidaat waarvoor een specifieke aanpak vereist is en waarbij het noodzakelijk is om een aangepaste nieuwe werkplek te vinden aangezien het huidige aanbod niet voldoet.

Juridische gronden:

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

Decreet betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn  
Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.  
De organieke wet van 08/07/1976, in het bijzonder art.61 en art.60§7  
De wet op het leefloon van 26/05/2002.

### Advies en motivering:

De Art.60§7-tewerkstelling vereist een intensieve opvolging van alle deelnemende partijen (jobcoach, verantwoordelijke werkplaats en lesgever in geval van een combinatie opleiding/tewerkstelling);

Vzw Beeldenstorm is bereid cliënten binnen een Art.60§7 tewerk te stellen, op te volgen en hen een volwaardige arbeidsplaats binnen hun team aan te bieden. Het gaat om een plaats als medewerker in poets- en klusploeg.

Het team jobcoaching beschikt over een kandidaat met dit specifieke profiel. Onder voorbehoud van het resultaat van het sollicitatiegesprek kan de kandidaat in april 2016 starten. Deze samenwerking kan in de toekomst ook aangewend worden voor eventuele andere kandidaten en andere profielen zoals o.a. onthaalmedewerker, assistent drukkerij, assistent creatieve ateliers, medewerker decor en standenbouw, ... .

De organisatie is een sociaaleconomiebedrijf dat veel ervaring heeft met het aanbieden van werkervaring en arbeidsbegeleiding wat zeker ten goede komt aan onze doelgroep. De jobcoach bezorgde het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst aan de vzw Beeldenstorm waarbij de nodige informatie verschaft werd betreffende tewerkstelling in toepassing van Art.60§7. Deze organisatie stemde in met het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst.

### Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art 1. Een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de vzw Beeldenstorm, Bergensesteenweg 145 te 1070 Anderlecht, betreffende de tewerkstelling van OCMW-clieuten in het kader van art.60§7, volgens het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst in bijlage van dit besluit.

## BESTUURLIJK TOEZICHT

De beslissingen van de raad worden opgenomen in een overzichtslijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden. Deze overzichtslijst wordt binnen de

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 19/04/2016

20 dagen na de vergadering van de OCMW-raad opgestuurd naar de toezichhoudende overheid, met name:

- de Heer Gouverneur, PROVINCIE VLAAMS BRABANT - Diestsesteenweg 52-54 te 3010 LEUVEN
- de Heer Burgemeester Stad Halle, Oudstrijdersplein 18 te 1500 HALLE

**Einde: 21:30 uur**

**De secretaris  
Jan De Winne**

**De voorzitter  
Marie-Rose Harnie**

**Voor eensluidend afschrift**

**De secretaris  
Jan De Winne**

**De voorzitter  
Marie-Rose Harnie**