

**NOTULEN RAAD 13/06/2017**

- Aanvang:** 20:00 uur
- Aanwezig:** Freddy Busselot: plaatsvervangend voorzitter;  
Carine De Cock, Valerie Hamelryck, Jeroen Hofmans, Annick Jenquin,  
Mathias Pierquin, Robert Vandenbranden: raadsleden;  
Jan De Winne: secretaris
- Verontschuldigd:** Christophe Merckx: voorzitter;  
Kjell Bosmans, Benjamin Swalens, Nicky Van Acker: raadsleden;  
Dirk Pieters: burgemeester
- Afwezig:**

**OPENBARE ZITTING**

**Ondersteunende afdelingen**

**2. FADI Vernieuwen verwarmingsinstallaties - assistentiewoningen Centrum Van Koekenbeek - Vaststellen voorwaarden en wijze van gunnen.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** open aanbesteding

**Raming van de opdracht:** € 175.834,00 exclusief BTW – € 186.384,04 inclusief BTW (6%)

**Bedrag van de opdracht:** € 137.278,63 exclusief BTW - € 145.515,35 inclusief BTW (6%)

**Duur van de opdracht:** éénmalig

In de zitting van het Vast Bureau van 8/08/2016 werd de aanstelling van een studiebureau technieken goedgekeurd voor de vernieuwing van de stookplaats van de assistentiewoningen Centrum Van Koekenbeek en dit naar aanleiding van de uitbedrijfstelling van één van beide atmosferische ketels van de stookplaats. Gezien alle componenten van de stookplaats dateren van 1994 bij indienstelling werd geopteerd voor een totaalvernieuwing van de stookplaats.

Studiebureel Heedfeld werd belast met het opmaken van de studie voor het ontwerp van de nieuwe installaties inclusief opmaak van plannen en de principeschema's, het lastenboek, beschrijvende meetstaat en projectraming.

Na voorstudie van het project in september - oktober werd ons in de projectvergadering van 14/12/2016 het definitief ontwerp overgemaakt.

In raadszitting van 10/01/2017 werd het lastenboek, de raming en de wijze van gunnen goedgekeurd.

Op 20/03/2017 werden drie inschrijvingen ontvangen bij opening van de offertes.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

Aan de Raad wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen aan de laagste, reglementaire inschrijver.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

Huidig lastenkohier betreft het vernieuwen van de verwarmingsinstallaties van de assistentiewoningen "Centrum Van Koekenbeek"/ dienstencentrum "De Pasja".

Deze opdracht omvat ondermeer:

- Het verwijderen en afvoeren van de bestaande stookketels, rookafvoer, gasstraat, de collector met bijhorende circulatoren, de bestaande regeling
  - Het leveren en plaatsen van 2 condenserende, gasketels – moduleren met een vermogen van 260 kW
  - Het leveren en plaatsen van 2 schouwvoeringen voor de rookgasafvoer in roestvrijstaal
  - Het leveren en plaatsen van een nieuwe collector, het bijhorend kraanwerk en leidingen, en de nodige primaire pompen en circulatoren
  - Het voorzien van de nodige 2-wegkranen voor de 41 flats met bijhorende energieteller
  - Het voorzien van de automatische regeling van de ketels, de regelapparatuur per flat en voor de gemeenschappelijke delen
  - Het voorzien van een gebouwbeheersysteem voor opvolging, inregeling en energieverdeelsysteem
  - Het voorzien van een gaslekdetectiesysteem, de nodige keuringen
  - Het plaatsen van de nodige isolatie rond collector en verwarmingsleidingen
- Dit alles conform het typebestek 105 van 2014.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

De raming van deze opdracht volgens de bijgesloten gedetailleerde meetstaat bedroeg. € 175.834,00 (excl. BTW 6%) – € 186.384,04 (incl. BTW 6%).

De uitvoeringstermijn werd vastgesteld op 80 werkdagen.  
Publicatie op het e-procurementplatform werd verzonden op 10/02/2017.

Bij opening van offertes op 20/03/2017 werden 3 inschrijvingen ontvangen:

1. AG. Thermo Service bvba – Geraardsbergen: 139.057,63. – excl. BTW
2. Steurbaut Gebroeders bvba – Maarkedal: 160.821,73. - excl. BTW.
3. Installatiebedrijf Willy Verplaetsen bvba – Herent: 248.407,63. – excl. BTW.

Bij het administratief nazicht van het toegangsrecht en de selectiecriteria blijken geen redenen die aanleiding zouden geven tot uitsluiting van een inschrijver.

Bij het rekenkundig nazicht van de offertes werden geen rekenkundige afwijkingen vastgesteld. Er werden door AG. Thermo Service bvba, opmerkingen gemaakt ivm het al dan niet moduleren van de voorziene 2-wegkranen.

Wat betreft wijzigingen en leemten werd vastgesteld dat Installatiebedrijf Willy Verplaetsen de hoeveelheid van post A.37 heeft verlaagd van 3 naar 1 stuk. Deze wijziging blijkt bij nader onderzoek terecht en dient aldus ook toegepast te worden op de volgens de rangschikking voordeligste inschrijver. De opmerkingen gesteld door AG Thermo Service bvba maakt na onderzoek geen leemte uit.

Volgende rangschikking voor toewijzing werd aldus bekomen:

1. AG. Thermo Service bvba – Geraardsbergen: 137.278,63. – excl. BTW
2. Steurbaut Gebroeders bvba – Maarkedal: 160.821,73. - excl. BTW.
3. Installatiebedrijf Willy Verplaetsen bvba – Herent: 248.407,63. – excl. BTW.

Bij het nazicht naar abnormale eenheidsprijzen en totaalprijzen werd geconstateerd dat volgende artikels mogelijks als abnormaal kunnen worden beschouwd: A32,35,36,37 en 38 en B06.

De verantwoording van de inschrijver - ontvangen 05/04/2017 - terzake kan worden aanvaard.

Bijgevolg kan de offerte van de firma AG Thermo Service bvba – ten bedrage van € 137.278,63 als meest gunstig gerangschikte offerte worden beschouwd.

Er wordt bijgevolg ook voorgesteld om de opdracht te gunnen aan deze inschrijver.

De benodigde kredieten voor deze aanpassingswerken werden in volgende investeringsprojecten voorzien: 2014-2019/3 11 23100000 Niet-medische installaties, machines en uitrusting 09522 Vervanging ketel VKB – eventueel aan te passen via BW.

### Financieel advies en visum:

Het visum werd verleend dd. 04/05/2017.

Het budget wordt met de volgende BW opgetrokken.

### Beraadslaging:

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art. 1: Een opdracht te gunnen met als voorwerp: "Vernieuwen verwarmingsinstallaties Assistentiewoningen "Centrum Van Koekenbeek" August Demaeghtlaan 28, 1500 Halle" aan de firma: AG THERMO SERVICE BVBA – Herenveld 8 – 9500 GERAARDSBERGEN voor een bedrag van € 137.278,63 (excl. BTW 6%) – € 145.515,35 (incl. BTW 6%).

Art. 2: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden: enerzijds, door de Algemene Aannemingsvoorwaarden anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd.

Art. 3: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten in volgende investeringsprojecten voorzien: 2014-2019/3 – 11 - 23100000 Niet-medische installaties, machines en uitrusting 09522 - Vervanging ketel VKB – eventueel aan te passen via BW.

**3. FADI Ten Hove lot 10 - totaalvernieuwing grootkeuken. Gunning van de opdracht.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking

**Raming van de opdracht:** 100.000 euro (excl. 6% BTW)

**Bedrag van de opdracht:** 91.416,15 euro (excl. 6 BTW)

**Duur van de opdracht:** éénmalig

In zitting van de raad van 13/12/2016 werd de lastvoorwaarden, de raming en de lijst aan te schrijven firma's goedgekeurd.

Bij opening van offertes op 03/03/2017 bleek er slechts één inschrijving te zijn ingediend. Deze inschrijving overschrijdt het grensbedrag van de onderhandelingsprocedure.

In zitting van de Raad van 14/03/2017 werd bijgevolg beslist om deze opdracht te gaan heraanbesteden in toepassing van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking.

Aan de Raad wordt voorgesteld om de opdracht conform het offertevergelijk te gunnen aan de laagste reglementaire inschrijver.

Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

Huidige opdracht betreft de totaalrenovatie van de grootkeuken van de assistentiewoningen Ten Hove – dit omvat in detail:

- Verwijderen van alle aanwezige houten keukenkasten.
- Verwijderen en afvoeren van alle aanwezige keukenapparatuur, inclusief kookfornuis, vaatwas en de diverse toestellen.
- Verwijderen van de bestaande vloer en muurtegels.
- Aanpassen van de bestaande technieken elektriciteit, water en afvoer.
- Nieuwe naadloze keukenvloer.
- Installeren van een adequate keukenventilatie.
- Plaatsen van nieuwe keukentoestellen: kookfornuis, vaste friteuse, steamer/oven combinatie voor het regenereren van de maaltijden, bordverwarmer, werkeiland, microgolfoven, vaatwasser met bijhorende wastafel en doorschuifstelsel, koel/vriescombinatie.
- Plaatsen van de bijhorende inox keukenmeubelen.

Deze werken vormen als dus lot 10 van de renovatiewerken Ten Hove.

De opdracht werd op 20/03/2017 gepubliceerd in het elektronisch publicatieblad van de Federale Dienst e-Procurement.

Bij opening van offertes op 21/04/2017 bleken er drie inschrijvingen te zijn ingediend:

- GTC BUILD BVBA – Smokkelpotstraat 7 - 8500 Kortrijk – 87.472,41 (excl. 6% BTW) € 92.720,75 (incl. 6% BTW).
- DSV nv - Ter Heidelaan 69 - 3200 Aarschot – 112.809,73 (excl. 6 % BTW) € 119.578,31 (incl. 6% BTW).
- ETS MALICE - Marlylaan 15, 1120 Neder-Over-Heembeek – 93.156,08 (excl. 6% BTW) € 102.455,44 (incl. 6 % BTW).

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

Bij het administratief nazicht van het toegangsrecht en de selectiecriteria blijken geen redenen die aanleiding zouden geven tot uitsluiting van een inschrijver. Bij aannemer DSV ontbreekt het attest van plaatsbezoek. Deze hebben evenwel de locatie recentelijk verbouwd.

Bij het rekenkundig nazicht van de offertes werden volgende wijzigingen vastgesteld:

- art. 105.09.1: 11 stuks ipv 8 – GTC BUILD
- art. 105.09.1: 4 stuks ipv 3 – GTC BUILD
- art. 105.09.3: 6 stuks ipv 5 – GTC BUILD

Deze wijzigingen in meer werden voor alle inschrijvers meegenomen.

Leemten:

- art. 105.12: ventilo-convector – leemte te berekenen volgens art. 97 KB 15/07/2011 – GTC BUILD
- art. 101.02: afkoppelen en verwijderen – MALICE – leemte te berekenen volgens art. 97 KB 15/07/2011

Volgende rangschikking na wijzigingen en leemten werd aldus bekomen:

- 1 GTC BUILD – € 91.416,15 - excl. BTW
- 2 MALICE – € 99.023,12 - excl. BTW
- 3 DSV – € 118.247,27 – excl. BTW

Bij het nazicht naar abnormale eenheidsprijzen en totaalprijzen werden geen abnormaliteiten vastgesteld.

Bijgevolg kan de offerte van de firma GTC BUILD BVBA – Smokkelpotstraat 7 - 8500 Kortrijk – ten bedrage van € 91.416,15 als meest gunstig gerangschikte offerte worden beschouwd.

Er wordt bijgevolg ook voorgesteld om de opdracht te gunnen aan deze inschrijver.

De kredieten voor deze investeringsuitgave te financieren werden in volgend investeringsproject voorzien: 2014-2019/10 – 1 – 22912000 - Renovatie-verbeteringswerken gebouwen – bedrijfs - 09521 - renovatiewerken Ten Hove 2014-2-1-3-3 2014-2-1-3.

Financieel advies en visum:

Het visum werd verleend dd. 29/05/2017.

Beraadslaging:

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art. 1: Een opdracht te gunnen met als voorwerp: “Renovatie grootkeuken Assistentiewoningen Ten Hove.” aan de firma GTC BUILD BVBA – Smokkelpotstraat 7 - 8500 Kortrijk voor een bedrag van € 91.416,15 (excl. 6% BTW).

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

Art. 2: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden enerzijds, door de Algemene Aannemingsvoorwaarden, anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd.

Art. 3: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten voorzien in volgend investeringsproject: 2014-2019/10 – 1 – 22912000 - Renovatie-verbeteringswerken gebouwen – bedrijfs - 09521 - renovatiewerken Ten Hove 2014-2-1-3-3 2014-2-1-3.

#### **4. FADI Aanstelling van studiebureau technieken voor de renovatie van de liftinstallatie Bralion-gebouw.**

##### **Gunning van de opdracht.**

De Raad,

##### Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

**Raming van de opdracht:** € 12.500,- exclusief BTW – € 15.125,- inclusief BTW (21%)

**Duur van de opdracht:** éénmalig

De liftinstallatie in het Braliongebouw is aan modernisatie toe, de vernieuwing werd dan ook opgenomen in de meerjarenplanning en het jaaractieplan. Vandaag vertoont deze lift geen grote mechanische gebreken maar de installatie is aan vernieuwing toe - liftinstallatie na 1958 - Bovendien dient de lift conform gebracht te worden met de laatste veiligheidsnormen inzake liften. Bij de laatste keuring werd de lift echter wel buiten gebruik gesteld omwille van kleinere technische gebreken waaronder bordesvergrendeling die niet correct werk, lift-alarm dat over een autonome voeding dient te beschikken enz. Rekening houdende met al deze elementen is een totaalvernieuwing van de lift noodzakelijk. In afwachting van een modernisatie dient de lift buiten gebruik te worden gesteld voor het gebruik als personenlift. Desgevallend kan hij gebruikt worden louter als goederenlift.

In het Woonzorgcentrum vertonen de liftinstallaties - ondanks geen opmerkingen bij de wettelijke keuringen - herhaaldelijk pannes en storingen. Ook hier moeten we naar een duurzame oplossing gaan.

In zitting van de Raad van 14 februari 2017 werd het lastenboek, de raming en de lijst van aan te schrijven firma's goedgekeurd.

Aan de Raad wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan de laagste reglementaire inschrijver.

##### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid.

Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

Voor de vernieuwing van de liftinstallatie van het Bralion-gebouw en het uitvoeren van technische analyse en advisering inzake de liften van het Woonzorgcentrum Zonnig Huis is het aangewezen over te gaan tot het aanstellen van een studiebureau technieken.

Dit studiebureau zal worden belast:

- a. de studie van de huidige installatie, cabine, liftkoker, machinekamer, inventarisatie sturing;
- b. het opstellen van een nota van voorontwerp van de nieuwe liftinstallatie met werkingsschema, te koppelen contacten;
- c. het opstellen van het ontwerp, omvattend de nodige plannen en principeschema's, het bijzonder lastenboek, de beschrijvende opmetingsstaat en de gedetailleerde raming;
- d. medewerking bij de prijsaanvragen en onderzoek van de prijsaanbiedingen met voorstel tot keuze;
- e. opvolging bij uitvoering, oplevering en indienststelling.

Deze opdracht wordt geraamd op een forfaitair bedrag van € 12.500 - excl. 21 % BTW.

Volgende firma's werden gecontacteerd voor het indienen van een prijsofferte:

- Istema nv – Voskenslaan 332 – 9000 Gent.
- Tecon Groep - Grote Steenweg 529 - 2600 Berchem.
- Studiebureel Heedfeld nv - Reggerstraat 71 - 3770 Riemst.
- Micconsult bvba – Boudewijnlaan 137 – 9300 Aalst.
- JC Engineering bvba – Hoogdorpstraat 8 bus 12 – 3570 Alken.

De firma Istema liet weten geen offerte te zullen indienen.

Bij opening van offertes op 03/04/2017 werden volgende offertes ontvangen:

- JC Engineering bvba – Alken: 7.10 % ereloon – € 88/uur.
- Studiebureel Heedfeld nv – Riemst: 6.75 % ereloon – € 85/uur.



## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

- Micconsult bvba – Aalst: 6.45 % ereloon – € 90/uur.

Uit het administratief onderzoek blijken er geen elementen waaruit blijkt dat één van de inschrijvers zou dienen te worden uitgesloten van deelname.

Alle studiebureau's zijn terzake ervaren en bekwaam – er is geen reden om te twijfelen aan de technische capaciteiten van deze erkende studiebureau's.

Het studiebureau JC Engineering bvba schreef in zonder het verplichte plaatsbezoek uit te voeren en is tevens de duurste firma qua ereloonpercentage.

Het Studiebureau Micconsult Bvba – Aalst schreef in met het laagste ereloonpercentage – het regietarief is evenwel €5 duurder dan dit van Studiebureel Heedfeld nv. Het zwaartepunt van de opdracht ligt evenwel niet op de prestaties in regie maar voornamelijk op de vernieuwingsopdracht van de lift in het Bralion-gebouw.

Bijgevolg kan de firma Micconsult Bvba als laagste reglementaire inschrijver worden beschouwd.

De benodigde kredieten voor deze opdracht dienen te worden voorzien in het volgende investeringsproject binnen de meerjarenplanning voorzien: 2014-2019/1 – 12 – 23000000 - Medische installaties, machines en uitrusting – 01192 - vervangen van lift Brailon.

### Financieel advies en Visum:

Het visum werd verleend dd. 29/05/2017.

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: De opdracht met als voorwerp de aanstelling van een studiebureau voor de renovatie van de lift Bralion en advisering inzake liften WZC Zonnig Huis wordt gegund na onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking aan: Micconsult bvba – Boudewijnlaan 137 bus 1 – 9300 Aalst tegen een ereloonpercentage van 6.45 % op het bedrag van uitvoering van de liftrenovatie een regietarief van € 90 /uur – excl. 21 % BTW.

Art. 2: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten in volgende investeringsprojecten te voorzien: 2014-2019/1 12 – 23000000 - Medische installaties, machines en uitrusting – 01192 - vervangen van lift Brailon.

## **5. FADI Vaststellen definitief ontwerp. Goedkeuring indiening stedenbouwkundige vergunning Fietsenstalling.**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

In het project Sociaal Huis werd in de stedenbouwkundige vergunning voorzien in een fietsenberging achter het Sociaal Huis.

In raadszitting van 15/11/2011 werd echter besloten tot een niet uitvoeren van een aantal niet essentiële elementen van het dossier. De uitvoering van de fietsenberging werd aldus niet opgenomen in het globale uitvoeringsdossier van het sociaal huis, maar werd als afzonderlijk project voorzien in de meerjarenplanning 2014-2019/4 3 09000 Uitrusting fietsenstalling.

Bij de ontwerpvergaderingen werd besloten de fietsenberging een andere inplanting te geven dan voorzien in de oorspronkelijke stedenbouwkundige vergunning en dit omwille van een grotere capaciteit van te stallen fietsen en het vrijwaren van zoveel mogelijk parkeerplaats.

Aan de Raad wordt voorgesteld om het ontwerp en inplanting van de fietsenberging goed te keuren.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

Beslissing van de OCMW-Raad dd. 15/11/2011 – houdende de vaststelling van de bouwplannen en bepaling van het bouwbudget.

Beslissing van de OCMW-Raad dd. 13/12/2011 - houdende de gunning van de opdracht voor het leveren van juridische bijstand in het kader van het opstellen van het lastenkohier voor de promotie-overeenkomst voor de renovatie van het Oud-Wezenhuis.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

Beslissing van het Vast Bureau dd. 18/06/2012 – houdende de opdracht tot verdere uitwerking van het technisch aanbestedingsdossier en tot uitwerking van de promotieopdracht.

Beslissing van de OCMW-Raad dd. 27/12/2012 – houdende de goedkeuring van de promotie-overeenkomst van de bouw en financiering van het Sociaal Huis.

### Advies en motivering:

Huidig ontwerp omvat een nieuwe moderne fietsenberging die wordt ingeplant in het restperceeltje rechts van de toegangsweg naar de parking achter het Sociaal Huis.

Om naar vormentaal aan te sluiten bij de aanwezige architectuur wordt geopteerd voor staalstructuur afgewerkt in strekmetaal zoals de ingebrachte noodtrap en de omkleiding van de ventilatieschacht van het Sociaal Huis. De staalstructuur zal worden opgebouwd op een betonnen onderstructuur welke tevens de keerwanden bevat om de aanwezige taluds op te vangen.

Van het aanwezige hoogteverschil en het huidige talud wordt handig gebruik gemaakt om het gebouw in te delen in twee niveau's, twee fysiek afgescheiden gedeeltes elk beschikkend over een eigen toegang. Door de dakvlakken een andere helling te geven wordt gepoogd het gebouw een dynamische aanblik te geven en het minder massief te laten overkomen.

Er is een publiek gedeelte voor het veilig en bewaakt stallen van +/- 14 fietsen of scootmobielen toegankelijk vanop de parking Zonnig Huis. De oppervlakte bedraagt ongeveer 30 m<sup>2</sup>.

Daarnaast is er een afgesloten personeelsgedeelte voor +/- 44 fietsen. De oppervlakte hiervan bedraagt ongeveer 72 m<sup>2</sup>.

Vanuit duurzaamheidsoogpunt wordt geopteerd voor een extensief groendak (102 m<sup>2</sup>) op het gebouw, zodat er meteen ook tegemoet gekomen wordt aan de hemelwaterverordening van de provincie Vlaams-Brabant. De overige afwatering wordt voorzien richting wadi zodat volledig voldaan wordt aan infiltratie op eigen terrein.

Beide gedeeltes worden uitgerust met oplaadvoorzieningen voor elektrische fietsen, verlichting en camerabewaking. Op het gedeelte bedoeld voor intern gebruik is er eveneens voorzien in toegangscontrole.

Voor het stallen van de fietsen wordt geopteerd voor fietsenbeugels conform de richtlijnen van het vademecum fietsvoorzieningen.

Naar veiligheid wordt er tevens voorzien in een permanente avondverlichting met eenzelfde effect en uitstraling zoals de noodtrap van het Sociaal Huis.

De raming bedraagt in totaliteit – 136.247,07 € (excl. BTW 21 %) opgedeeld als volgt:

- stabiliteit : € 54.300
- architectuur : € 55.797,07
- technieken : € 26.150

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

Van het project zou tevens gebruik gemaakt worden om de buitenverlichting op de parking achter het Sociaal Huis aan te passen door energievriendelijke led-verlichting op masten. Raming hiervan bedraagt € 10.250 (excl. BTW 21 %).

De benodigde kredieten voor deze opdracht werden voorzien in het volgende investeringsproject binnen de meerjarenplanning voorzien:  
2014-2019/4 3 - 23100000 Niet-medische installaties, machines en uitrusting 09000 - Uitrusting oa fietsenstalling, tuinverlichting, slagbomen

Financieel advies en visum:

Beraadslaging:

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art 1. De Raad stelt hierbij het ontwerp voor de fietsenberging Sociaal Huis definitief vast en geeft hierbij haar goedkeuring tot indiening van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning door WAW-Architecten. De bijhorende projectraming ten bedrage van € 136.247,07 (excl. BTW 21 %) wordt goedgekeurd.

Art 2.: Deze opdracht voor de fietsenberging Sociaal Huis zal gefinancierd worden met de kredieten in volgende investeringsprojecten voorzien: 2014-2019/4 – 3 - 23100000 Niet-medische installaties, machines en uitrusting 09000 - Uitrusting oa fietsenstalling, tuinverlichting, slagbomen.

### **6. FADI Kosteloze grondsafstand in het kader van de heraanleg Jacminstraat. Goedkeuring opmetingsplan en modaliteiten.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

In raadszitting van 12/06/2012 werd door de OCMW-Raad principieel ingestemd met een inname ten openbaar nut van een strook van 2.00 m langsheen de Jacminstraat in functie van de aanleg van een afgescheiden voet- en fietspad.

Ondertussen werd door Haviland het ontwerp gemaakt van de heraanleg van de Jacminstraat.

Ter hoogte van het perceel van het huidig Centrum Van Koekenbeek wordt geopteerd om te evolueren naar een straatprofiel van 17.00 m, voor de aanleg van een parkeerstrook en een gescheiden voet- en fietspad.

Hierdoor wordt het noodzakelijk om een strook van ongeveer 5.00 m over de lengte van het perceel af te staan.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

Aan de Raad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de vooropgestelde grondsafstand in het kader van de heraanleg Jacminstraat.

### Juridische gronden:

Raadsbeslissing dd. 16/02/2012 houdende de principiële goedkeuring van een inname ten openbaar nut van een strook van 2.00 m langsheen de Jacminstraat op het perceel F 12/h.

### Advies en motivering:

In raadszitting van 12/06/2012 werd door de ocmw-raad principiële ingestemd met een inname om reden van openbaar nut van een strook van 2.00 m langsheen de Jacminstraat in functie van de aanleg van een afgescheiden voet- en fietspad.

Haviland werd belast met het ontwerp en het opstellen van uitvoeringsdossier voor de heraanleg van de Jacminstraat. Ter hoogte van het perceel van het huidig Centrum Van Koekenbeek en de schoolcampus wordt geopteerd om te evolueren naar een straatprofiel van 17.00 m, voor de aanleg van een parkeerstrook en een gescheiden voet- en fietspad. Hierdoor is een inname van een strook van 5.00m noodzakelijk.

Naar aanleiding van de ontwerpvergaderingen voor de nieuwe assistentiewoningen met architect License-to-Build werd geopteerd om het ontwerp te coördineren met de plannen voor de heraanleg van de Jacminstraat. In die zin werd de uitvoering van de Jacminstraat opgeschort tot na de realisatie van de flats. Hierdoor vervalt de noodzaak voor het plaatsen van een keermuur en kunnen de ontsluitingen van de serviceflats naadloos worden ingepast in de realisatie van de nieuwe straat.

Vandaag wordt verzocht vanuit de Stad Halle om ons akkoord te verklaren met de kosteloze grondafstand van 6a 15 ca, wat neerkomt op een strook van 5.00 m en een afronding ter hoogte van het kruispunt Auguste Demaeghtlaan.

Aan de raad wordt voorgesteld om akkoord te gaan met de vooropgestelde grondsafstand in het kader van de heraanleg Jacminstraat.

### Financieel advies en visum:

Het visum werd verleend dd. 29/05/2017.

Het investeringsgoed is nummer 1925-0-117. De minderwaarde zal pro rata berekend worden (tav de totale oppervlakte van de grond VKB) en zal in kost opgenomen worden via rekeningnummer 66300000.

### Beraadslaging:

Gelieve zeker af te stemmen voor wat betreft brandweg, inrit parking, ...

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art 1. De Raad geeft hierbij zijn goedkeuring voor een gratis grondafstand ten belope van 6a 15ca om reden van openbaar nut op het perceel F12/h in het kader van de heraanleg Jean Jacminstraat.

Art. 2 Alle hieruit voortvloeiende kosten worden gedragen door de Stad Halle: opmetings- en afpalingskosten, aktekosten, rooien van de aanwezige struiken en bomen, het verwijderen van afsluitingen, het desgevallend herplaatsen en heraansluiten van diverse aansluitingen en voorzieningen... aanwezig in/op het bewuste perceel.

## Departement Woonzorg

### 7. WO Aanpassing opnamebeleid departement woonzorg.

De Raad,

#### Aanleiding en doel:

Naar aanleiding van nieuwe maatschappelijke tendensen wenst het departement woonzorg zijn dienstverlening te optimaliseren. De opnamereglementen van het departement dienen een antwoord te bieden op actuele behoeftes. Verder dienen zij rechtvaardig en transparant opgesteld te worden met als doel de meest kwetsbaren in de maatschappij te bereiken.

De werkgroep opnamebeleid bestaat uit vertegenwoordigers van de diensten van woonzorg, zijnde de thuiszorg, assistentiewoningen, dienstencentrum en het woonzorgcentrum. Deze werkgroep heeft een aantal verbeterpunten aan het BCWZ voorgesteld naar aanleiding van concrete ervaringen op het werkveld. Aan de leden van de Raad wordt gevraagd over het besluit te beraadslagen.

#### Juridische gronden:

Decreet betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn.  
Het woonzorgdecreet en uitvoeringsbesluiten.  
BCWZ 16/05/2017

#### Advies en motivering:

Aan het BCWZ van 16/05/2017 werden volgende verbetervoorstellen voorgelegd:

##### 1. Koppels in het WZC:

In het WZC kan in kader van een partnerhereniging een ROB-partner bij voorrang opgenomen worden na de opname van de zorgbehoevende partner. Het is echter wenselijk dat de ROB-partner de mogelijkheid krijgt om te kiezen tussen een assistentiewoning of een rusthuiskamer.

Immers een ROB-profiel die een rusthuiskamer bewoont zonder enig zorgprofiel én met als enig doel dichtbij de partner te blijven kan subsidiegewijs beter opgenomen worden in de assistentiewoning. Menselijk gezien wensen we echter de keuze te laten aan de ROB-partner.

##### 2. Voorrang voor klanten uit de thuiszorg.

Klanten van de thuiszorg die omwille van bepaalde problemen niet langer thuis kunnen blijven, worden opgenomen in een woonzorgcentrum. Indien het Zonnig Huis geen oplossing kan bieden, worden zij elders geplaatst. In bepaalde omstandigheden is het echter aangewezen dat deze klant opgenomen wordt bij voorrang in het Zonnig Huis, bvb. Indien

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

blijkt dat er geen mantelzorg aanwezig is en de klanten reeds heel wat beroep doet op thuiszorgdiensten zowel in regelmatige als in onregelmatige prestaties. Opname bij voorrang in het Zonning Huis is verdedigbaar omwille van de intense samenwerking tussen EMZ en IMZ, door de kwaliteitsvolle opvolging en de specifieke sociale nood die deze klanten ervaren.

### 3. Hervorming van de wachtlijst voor de assistentiewoningen Centrum Van Koekenbeek.

Er staan 210 kandidaat-bewoners op de wachtlijst voor VKB waardoor de wachttijd meer dan 7 jaar bedraagt. Deze chronologische wachtlijst is rechtvaardig maar heeft ook zijn beperkingen. Vanuit het werkterrein is er de vraag om deze wachtlijst te hervormen en onder te verdelen in een passieve/preventieve wachtlijst en een actieve wachtlijst. Kandidaat-bewoners krijgen zo bij inschrijving de keuze om zich in te schrijven op 1 van de 2 lijsten en kunnen tijdens de wachttijd afhankelijk van hun specifieke noden hun keuze wijzigen. Een opname in een assistentiewoning VKB zal dan gebeuren vanuit de actieve lijst. Op deze manier kunnen er voortrajecten uitgebouwd worden met effectief geïnteresseerde kandidaten. Anderzijds biedt het ook een oplossing aan kandidaat-bewoners die zich preventief wensen in te schrijven. Deze laatsten zullen geen opname moeten weigeren en bijgevolg geschrapt worden indien zij op de passieve wachtlijst staan.

Om de huidige wachtlijst te hervormen zal volgend stappenplan gevolgd worden:

1. Huidige lijst door kruispuntbank halen om actuele adressen op te vragen
2. Huidige lijst op de hoogte brengen van de wijziging en de mogelijkheid geven om zich in te schrijven op één van de 2 lijsten. Kandidaat-bewoners die niet reageren op dit schrijven blijven op de actieve lijst staan.
3. Infomomenten organiseren zodat kandidaat-bewoners de nodige informatie over de werking van de assistentiewoningen en de wachtlijst krijgen, alsook de mogelijkheid om een assistentiewoning te bezoeken.
4. Jaarlijkse actualisatie van zowel de passieve als de actieve wachtlijst.
5. Uitwerken van degelijke voortrajecten zodat kandidaat-bewoners grondig voorbereid worden op een opname.

(Ter vergelijking: ook in het woonzorgcentrum wordt met verschillende wachtlijsten gewerkt. De ervaring leert ons dat er ook RVT-profielen op de wachtlijst van ROB staan omdat deze mensen de thuiszorg eerst alle kansen wil geven. Deze RVT-profielen kiezen a.h.w. zelf in samenspraak met thuiszorg wanneer zij een opname wensen en bijgevolg van wachtlijst wensen te veranderen.)

Na volgende beraadslaging gaven de leden van BCWZ een positief advies:

- De kandidaat-bewoner maakt zelf de keuze of hij op de actieve of passieve wachtlijst gezet wordt.
- De kandidaat-bewoner beslist zelf wanneer hij van de passieve naar de actieve wachtlijst wenst over te gaan met behoud van zijn originele inschrijvingsdatum.
- Enkel op de actieve wachtlijst is de regel van toepassing dat hij na contactname door onze diensten opgenomen wordt in CVK. Indien hij weigert, wordt hij van de wachtlijst geschrapt en kan hij zich pas na 3 jaar opnieuw inschrijven.
- De eerste 10 kandidaat-bewoners van de actieve wachtlijst zullen via een voortraject grondig voorbereid worden op de opname.

Aan de Raad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen ten aanstaan van de voorgestelde wijzigingen.

Financieel advies en visum:

Niet van toepassing

Beraadslaging:

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art 1. De Raad keurt de verfijning van de opnamereglementen en de wijzigingen in het opnamebeleid goed zoals opgenomen in dit besluit.

**Departement Welzijn**

**8. WE Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW en VDAB Vlaams Brabant in het kader van activering van leefloongerichtigden en equivalent leefloongerechtigden.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

Er wordt voorgesteld aan de Raad om een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met VDAB Vlaams-Brabant, voor de activering van leefloongerechtigden en equivalent leefloongerechtigden.

Juridische gronden:

Het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. De organieke wet van 08/07/1976, in het bijzonder art.61.

Advies en motivering:

Het OCMW heeft als kernopdracht elke persoon het recht op maatschappelijke dienstverlening te garanderen, zodat hij/zij een leven kan leiden dat beantwoordt aan de menselijke waardigheid. Het OCMW streeft naar een maximale emancipatie en integratie in het maatschappelijke leven voor zijn cliënten. Het OCMW is als lokale overheid de motor en regisseur van het lokale welzijnsbeleid.

VDAB heeft als kernopdracht om vraag en aanbod op de Vlaamse arbeidsmarkt op elkaar af te stemmen. De VDAB richt zijn dienstverlening dus zowel naar ondernemingen als naar burgers. VDAB heeft een opdracht die bepaald wordt door de Vlaamse Regering en wordt paritair beheerd. In haar dienstverlening naar uitkeringsgerechtigde werkzoekenden dient ze rekening te houden met de werkloosheidsreglementering.

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft tot doel samenwerkingsafspraken te maken tussen VDAB en OCMW m.b.t. de activering van leefloongerechtigden en equivalent leefloongerechtigden. Het uiteindelijke doel is de bovengenoemde doelgroep aan het werk helpen via een traject op maat, aangepast aan de competenties van het individu en de (knelpuntgerichte) vraag op de arbeidsmarkt.



Om de samenwerking tussen VDAB en het OCMW op het terrein structureel te versterken zetten we in op:

- Uitwisseling en gebruik van alle binnen het partnerschap beschikbare instrumenten, maximale uitwisseling van expertise, samenstelling van multidisciplinaire teams
- Gebruik van de elektronische databanken van VDAB
- Gedeelde expertiseontwikkeling, expertisedeling en disseminatie

Aan de Raad wordt gevraagd haar goedkeuring te verlenen aan de samenwerkingsovereenkomst in bijlage van dit besluit.

Financieel advies en visum:

Beraadslaging:

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art 1. Een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de VDAB Vlaams-Brabant, Diestsepoort 6/63 te 3000 Leuven betreffende de samenwerking tussen VDAB Vlaams-Brabant en OCMW Halle m.b.t. activering van leefloongerechtigden en equivalent leefloongerechtigden, volgens het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst in bijlage van dit besluit.

**9. WE Samenwerkingsovereenkomst tussen enerzijds het OCMW van Halle en anderzijds Kinderkasteel te Sint-Pieters-Leeuw betreffende de tewerkstelling van OCMW cliënten in kader van art §60.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

Het OCMW beschikt over de mogelijkheid om cliënten een tewerkstelling aan te bieden. Hierbij maakt het OCMW gebruik van de tewerkstellingsmaatregel Art60§7. In dit kader kan het team jobcoaching reeds verscheidene werkplaatsen aanbieden aan mensen die starten in een Art.60§7-tewerkstelling.

Toch blijft het team jobcoaching steeds op zoek gaan naar nieuwe tewerkstellingsplaatsen voor tewerkstelling in het kader van art.60§7, zodat aan de cliënt een betrekking op maat kan aangeboden worden, zijnde een betrekking die overeenstemt met zijn mogelijkheden, verwachtingen en perspectieven.

Momenteel begeleidt het team een kandidaat waarvoor een specifieke aanpak vereist is en waarbij het noodzakelijk is om een aangepaste nieuwe werkplek te vinden aangezien het huidige aanbod niet voldoet.

Juridische gronden:

Decreet betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn  
Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

De organieke wet van 08/07/1976, in het bijzonder art.61 en art.60§7

De wet op het leefloon van 26/05/2002.

### Advies en motivering:

De Art.60§7-tewerkstelling vereist een intensieve opvolging van alle deelnemende partijen (jobcoach, verantwoordelijke werkplaats en lesgever in geval van een combinatie opleiding/tewerkstelling);

De vzw Kinderkasteel is bereid cliënten binnen een Art.60§7 tewerk te stellen, op te volgen en hen een volwaardige arbeidsplaats binnen hun team aan te bieden. Het gaat om een plaats als medewerker in een kinderdagverblijf.

Het team jobcoaching beschikt over een kandidaat met dit specifieke profiel. Onder voorbehoud van het resultaat van het sollicitatiegesprek kan de kandidaat in mei 2017 starten. Deze samenwerking kan in de toekomst ook aangewend worden voor eventuele andere kandidaten en andere profielen.

De organisatie is een sociaaleconomiebedrijf dat veel ervaring heeft met het aanbieden van werkervaring en arbeidsbegeleiding wat zeker ten goede komt aan onze doelgroep. De jobcoach bezorgde het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst aan de vzw Kinderkasteel, Bergensteeuweg 329 1600 Sint-Pieters-Leeuw, waarbij de nodige informatie verschaft werd betreffende tewerkstelling in toepassing van Art.60§7. Deze organisatie stemde in met het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst.

### Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art 1. Een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de vzw Kinderkasteel, betreffende de tewerkstelling van OCMW-cliënten in het kader van art.60§7, volgens het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst in bijlage van dit besluit.

- 10. WE Samenwerkingsovereenkomst tussen enerzijds het OCMW van Halle en anderzijds KA Halle te Hallebetreffende de tewerkstelling van OCMW cliënten in kader van art §60.**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

Het OCMW beschikt over de mogelijkheid om cliënten een tewerkstelling aan te bieden. Hierbij maakt het OCMW gebruik van de tewerkstellingsmaatregel Art.60§7. In dit kader kan

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 13/06/2017

het team jobcoaching reeds verscheidene werkplaatsen aanbieden aan mensen die starten in een Art.60§7-tewerkstelling.

Toch blijft het team jobcoaching steeds op zoek gaan naar nieuwe tewerkstellingsplaatsen voor tewerkstelling in het kader van art.60§7, zodat aan de cliënt een betrekking op maat kan aangeboden worden, zijnde een betrekking die overeenstemt met zijn mogelijkheden, verwachtingen en perspectieven.

Momenteel begeleidt het team een kandidaat waarvoor een specifieke aanpak vereist is en waarbij het noodzakelijk is om een aangepaste nieuwe werkplek te vinden aangezien het huidige aanbod niet voldoet.

### Juridische gronden:

Decreet betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn

Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.

De organieke wet van 08/07/1976, in het bijzonder art.61 en art.60§7

De wet op het leefloon van 26/05/2002.

### Advies en motivering:

De Art.60§7-tewerkstelling vereist een intensieve opvolging van alle deelnemende partijen (jobcoach, verantwoordelijke werkplaats en lesgever in geval van een combinatie opleiding/tewerkstelling);

Het Koninklijk Atheneum Halle is bereid cliënten binnen een Art.60§7 tewerk te stellen, op te volgen en hen een volwaardige arbeidsplaats binnen hun team aan te bieden. Het gaat om een plaats als medewerker in de poetsdienst, de klusjesdienst of als administratief medewerker.

Het team jobcoaching beschikt over een kandidaat met dit specifieke profiel. Onder voorbehoud van het resultaat van het sollicitatiegesprek kan de kandidaat in 2017 starten. Deze samenwerking kan in de toekomst ook aangewend worden voor eventuele andere kandidaten en andere profielen zoals o.a. poetsmedewerker, klusjesman en administratieve medewerker.

De organisatie is een niet-sociaaleconomiebedrijf dat veel ervaring heeft met het aanbieden van werkervaring en arbeidsbegeleiding wat zeker ten goede komt aan onze doelgroep. De jobcoach bezorgde het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst aan het koninklijk atheneum waarbij de nodige informatie verschaft werd betreffende tewerkstelling in toepassing van Art.60§7. Deze organisatie stemde in met het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst.

### Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art 1. Een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met het Koninklijk Atheneum, Auguste Demaeghtlaan 40, 1500 Halle, betreffende de tewerkstelling van OCMW-cliënten in het kader van art.60§7, volgens het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst in bijlage van dit besluit.

**BESTUURLIJK TOEZICHT**

De beslissingen van de raad worden opgenomen in een overzichtslijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden. Deze overzichtslijst wordt binnen de 20 dagen na de vergadering van de OCMW-raad opgestuurd naar de toezichthoudende overheid, met name:

- de Heer Gouverneur, PROVINCIE VLAAMS BRABANT - Diestsesteenweg 52-54 te 3010 LEUVEN
- de Heer Burgemeester Stad Halle, Oudstrijdersplein 18 te 1500 HALLE

**Einde: 21:03 uur**

**De secretaris  
voorzitter  
Jan De Winne**

**De plaatsvervangend  
  
Freddy Busselot**

**Voor eensluidend afschrift**

**De secretaris  
Jan De Winne**

**De voorzitter  
Christophe Merckx**