

**NOTULEN RAAD 18/07/2017**

**Aanvang:** 20:00 uur  
**Aanwezig:** Christophe Merckx: voorzitter;  
Freddy Busselot, Valerie Hamelryck, Jeroen Hofmans, Annick Jenquin,  
Mathias Pierquin, Benjamin Swalens, Nicky Van Acker,  
Robert Vandenbranden: raadsleden;  
Jan De Winne: secretaris  
**Verontschuldigd:** Carine De Cock: raadslid;  
Dirk Pieters: burgemeester  
**Afwezig:** Kjell Bosmans: raadslid

**OPENBARE ZITTING**

**Ondersteunende afdelingen**

**2. BO Buitengewone algemene vergadering Haviland op woensdag 6 september 2017, goedkeuring van de agenda.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

De statutaire buitengewone algemene vergadering van Haviland Intercommunale IGSV zal plaatsvinden op 6/9/2017 in "De Salon Waerboom", Jozef-Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden. Per schrijven van 9/6/2017 werd het OCMW uitgenodigd om deel te nemen aan deze statutaire gewone algemene vergadering.

Conform het huishoudelijk reglement van de Raad dient een vertegenwoordiger van het OCMW aangeduid te worden in raadzitting en gemandateerd te worden om de agendapunten al dan niet goed te keuren.

Juridische gronden:

Het decreet betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn.

Het huishoudelijk reglement van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van het OCMW Halle. Beslissing van de Raad van 22/1/2013 betreffende de afvaardiging voor Haviland Intercommunale IGSV.

Advies en motivering:

De agenda van de statutaire buitengewone algemene vergadering bevat volgende agendapunten:

1. Notulen van de statutaire gewone algemene vergadering van 21 juni 2017: goedkeuring  
(Een exemplaar van deze notulen werd per brief op 9/6/2017 aan de deelnemers bezorgd)

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

2. Toetreding intergemeentelijk samenwerkingsverband Intradura tot Haviland: goedkeuring
3. Dividenduitkering met machtiging aan de Raad van Bestuur om datum en modaliteiten vast te leggen: goedkeuring
4. Toetreding politiezone: goedkeuring
5. Toetreding hulpverleningszone: goedkeuring
6. Vervanging lid raad van bestuur: goedkeuring
7. Varia

Het OCMW Halle heeft op 22/1/2013 Freddy Busselot aangeduid als afgevaardigde voor Haviland Intercommunale IGSV.

Er wordt voorgesteld om de vertegenwoordiger, Freddy Busselot te mandateren om de agendapunten goed te keuren.

### Financieel advies en visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Geheime stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: De OCMW-Raad beslist hierbij Freddy Busselot – wonende V. Demesmaekerstraat 66 te 1500 Halle te mandateren de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Intercommunale Haviland zoals opgenomen in dit besluit goed te keuren.

## **3. BO Kennisname jaarverslag informatieveiligheid over 2016**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

De reglementering van de Kruispuntbank voor Sociale Zekerheid vereist dat er jaarlijks een verslag wordt opgemaakt over de werking van de informatieveiligheidsdienst en de activiteiten van de Veiligheidsconsulent.

Dit jaarverslag moet ter goedkeuring voorgelegd worden aan het Bestuur.

### Juridische gronden:

De KSZ- wet van 15 januari 1990.

Het Koninklijk Besluit van 12/08/1993 betreffende de informatieveiligheid

### Advies en motivering:

Het document: "Veiligheidsverslag 2016. Verslag betreffende de beveiligingsdienst en de Veiligheidsconsulent" werd opgesteld door de Veiligheidsconsulent.

Het verslag bevat de volgende hoofdstukken:

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

- Algemeen overzicht van de veiligheidstoestand.
- Samenvatting van de schriftelijke adviezen die overgemaakt werden aan de secretaris of anderen.
- Geregistreerde incidenten.
- Overzicht van de werkzaamheden verricht door de informatieveiligheidsdienst.
- Overzicht van de resultaten van de controles uitgevoerd door de informatieveiligheidsdienst met weergave van alle vastgestelde voorvallen die van aard waren de informatieveiligheid van de instelling of het netwerk in het gedrang te brengen.
- Overzicht van de gevoerde campagnes ter bevordering van de veiligheid.
- Overzicht van alle gevolgde opleidingen.

Aan de Raad wordt gevraagd het document “veiligheidsverslag 2016”, zoals opgenomen in bijlage van dit besluit, goed te keuren.

### Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1. De Raad keurt het document: “Veiligheidsverslag 2016: Verslag betreffende de activiteiten van de beveiligingsdienst en de Veiligheidsconsulent” zoals opgenomen in bijlage van dit besluit goed.

## **4. BO      **Huur werkplek CAW Halle-Vilvoorde om het crisiscentrum voor jongeren te huisvesten in de Haver.****

De Raad,

### Aanleiding en doel:

Voor hun crisisbegeleiding van jongeren is het CAW Halle-Vilvoorde op zoek naar werkplekken met gebruik van een vergaderruimte op de site.

### Juridische gronden:

Het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. De organieke wet van 08/07/1976, in het bijzonder art.61.

### Advies en motivering:

Het Centrum Algemeen Welzijnswerk Halle-Vilvoorde(CAW) is een hulpverleningsorganisatie die mensen helpt met al hun vragen en problemen die te maken hebben met welzijn. Hier valt zowel begeleiding, crisis hulp, opvang als een preventiewerking onder.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

Binnen het CAW Halle-Vilvoorde is er specifieke aandacht voor jongeren, zo hebben onder meer zij een crisiscentrum jongeren. Als jongeren problemen hebben die uit de hand lopen, gaat het crisiscentrum na met de jongere welke stappen er nodig zijn om de nodige rust te bieden. De veiligheid van de jongere is hierbij zeer belangrijk. Bij het zoeken naar mogelijkheden zal er gekozen worden voor de minst ingrijpende oplossing.

Er wordt voorgesteld om, gezien de werking van het crisiscentrum jongeren een aanvulling is op de huidige werking van het OCMW Halle, een overeenkomst af te sluiten voor het gebruik van kantoorruimte, gelegen op de gelijkvloerse verdieping van het gebouw "de Haver" te 1500 Halle, Auguste Demaeghtlaan 67 als crisiscentrum jongeren. Dit voor een maandelijkse huurprijs van 1350,00 euro. De overeenkomst gaat in op 1 september 2017.

Door het crisiscentrum jongeren te huisvesten creëren we een meerwaarde inzake het aanbieden van een klantgerichte dienstverlening op maat van de burger.

Dit dossier werd gunstig geadviseerd door het Vast Bureau dd 17/7/2017

### Financieel advies en visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art 1. De Raad beslist een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met het CAW Halle-Vilvoorde betreffende het gebruik van kantoorruimte in de Haver, dit voor een maandelijkse huurprijs van 1350,00 euro met ingang van 1 september 2017, volgens het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst in bijlage van dit besluit.

## **5. FIDI Budgetwijziging 2017 nr 1.**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

De budgetten voor het boekjaar 2017 werden vastgesteld ter zitting van de Raad van 13/12/2016. Om de verdere werking van onze organisatie te kunnen garanderen dringt zich heden een budgetwijziging op.

### Juridische gronden:

Het decreet betreffende de organisatie van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. Het uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Regering van 25/06/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus voor gemeenten, provincies en OCMW 's.

Het ministerieel besluit dd. 01/10/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus gemeenten, provincies en OCMW 's.

Het besluit van de Vlaamse Regering dd. 23/11/2012 tot wijziging van het BBC-besluit.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

Het ministerieel besluit dd. 26/11/2012 tot wijziging van het ministerieel besluit van 01/10/2010 betreffende de beleids- en beheercyclus gemeenten, provincies en OCMW 's.

Het ministerieel besluit betreffende de digitale rapportering dd. 09/07/2013.

Beslissing meerjarenplanning 2014 – 2019 herziening 2.

Het goedgekeurd budget voor het boekjaar 2017

Positief advies van MAT-leden op vergadering van 7/6/2017.

### Advies en motivering:

Een budgetwijziging is een herziening van het budget waarvoor geen aanpassing van de raming of een interne kredietaanpassing mogelijk is.

In de volgende gevallen moet een budgetwijziging doorgevoerd worden:

- Het budget past niet meer in de meerjarenplanning
- Het liquiditeitsbudget wijzigt voor andere transacties dan het exploitatie- of investeringsbudget
- Het exploitatiesaldo daalt binnen een beleidsdomein
- Het verbintenskrediet van een investeringsenveloppe wijzigt
- Het totaal van transactiekredieten per beleidsdomein van de investeringsenveloppes wijzigt

Soms moet er bij een budgetwijziging een voorafgaandelijk advies aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd worden:

- Wanneer de budgetwijziging leidt tot een hogere of lagere gemeentelijke bijdrage of het gevolg is van oprichting van nieuwe diensten of afschaffing van bestaande diensten;
- Bij een wijziging van de financiering van investeringsprojecten, behalve wanneer het gaat om de vervanging van externe financiering door financiering met eigen middelen.

Deze elementen zijn echter niet van toepassing op deze budgetwijziging.

Aan de Raad wordt voorgesteld om voor het boekjaar 2017 een 1ste budgetwijziging vast te stellen volgens de kopie in bijlage van dit besluit.

### Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1 De budgetwijziging 2017, nr 1 vast te stellen volgens kopie in bijlage bij dit besluit.

- 6. FADI Aanpassingswerken aan 2 ondersteuningswoningen L. Vanbeverenstraat 99 in functie van 'Beverberg'-project. Perceel 1: aanpassingswerken. Perceel 2: keukeninrichting.**

### **Gunning van de opdracht.**

De Raad,

#### Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

#### **Raming van de opdracht:**

Perceel 1: aanpassingswerken: €45.000,- (incl. 6% BTW)

Perceel 2: keukeninrichting €12.500,- (incl. 6 % BTW)

#### **Bedrag van de opdracht :**

Perceel 1: aanpassingswerken: € 33.452,95- (incl. 6% BTW)

Perceel 2: keukeninrichting € 17.700,90 (incl. 21 % BTW)

#### **Duur van de opdracht:** éénmalig

In de woning Louis Van Beverenstraat 99 werd één flat ingericht in functie van het project Beverberg. Er werd verzocht om een betere invulling te kunnen aan dit project door uitbreiding naar de naastgelegen flat.

De aanpassingswerken werden ingetekend door de ontwerper en van hieruit werden de lastenboeken opgesteld.

Huidige opdracht omvat de bouwkundige werken om beide flats te koppelen via het keukenlokaal, de ontmoetingsruimte te vergroten, een tv-ruimte en ontspanningsruimte in te richten, berging voor was-en droogautomaat en een bureelruimte voor de verantwoordelijke van het Beverberg-project te voorzien. In een tweede perceel van huidige opdracht wordt de keukeninrichting voorzien.

In raadszitting van 11 april 2017 werd het lastenboek, de raming en de lijst van aan te schrijven firma's goedgekeurd.

Aan de raad wordt voorgesteld om de opdracht voor perceel 1 en perceel 2 te gunnen aan de laagste, reglementaire inschrijver.

#### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996).

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

In het kader van de uitbreiding van de 'Beverberg' met de naastgelegen woning werd een opdracht opgesteld opgedeeld in 2 percelen.

Perceel 1: omvat alle bouwkundige en technische aanpassingen

Huidige opdracht omvat ondermeer volgende elementen:

- Plaatsen van nodige stalen liggers met verdeelsloffen voor opvang van bovenliggende constructie.
- Verwijderen en afvoeren van huidige tussenmuur tussen leefruimte en slaapkamer.
- Verwijderen en afvoeren van de scheidingsmuur tussen beide keukens.
- Herplaatsen van de deuropeningen naar de keukens naar de buitengevel.
- Dichtmaken van de deuropeningen voor plaatsing van de was/droogautomaat, voorzien van de nodige technieken hiervoor.
- Voorzien van systeemplafonds voor aanpassing verlichtingspunten.
- Verwijderen van de bestaande keuken, inclusief technieken en bevloering.
- Aanpassingswerken aan de elektrische installatie, aanpassingswerken aan de afvoer en aanvoerleidingen in functie van de nieuwe keuken.
- Vernieuwen van vloerbekleding in leefruimte en keuken.

Volgende firma's zullen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- DSV nv, Ter Heidelaan 69, 3200 Aarschot.
- POLLENTIA BVBA, Flierenhoek 7 te 9506 Smeerebbe-Vloerzegem.
- ALL-BOUW, Borreweidestraat 226, 1502 Lembeek.
- TOPRO, Langevoort 17, 2430 Vorst.
- DEMABOUW, Mussenberg 61, 1502 Lembeek.
- RECOBO, Vronetestraat 2, 3290 Diest.
- ENGEPAR, Hermestraat 5, 1930 Zaventem.

De raming van deze opdracht werd vastgesteld op €45.000,- (incl. 6% BTW).

Perceel 2: keukeninrichting

Huidige opdracht omvat ondermeer:

- Het leveren van een meubelkeuken op maat volgens plan.
- Het leveren van alle nodige inbouwtoestellen, vitro-keramische kookplaat, oven, microgolf, vaatwasser, dampkap en koel/vriescombinatie.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

Volgende firma's zullen worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Lohisse nv – Dendermondsesteenweg 177 – 1730 Asse.
- Geeraerts Interieur – Pijnbroekstraat 32 – 1600 Sint-Pieters-Leeuw.
- Van Overstraeten – Postweg 297 – 1602 Vlezenbeek.
- Schrijnwerkerij Clement – Hondzochtstraat 53 – 1674 Bellingen.
- J. Cornelis Schrijnwerkerij – Lenniksesteenweg 37 – 1671 Elingen.
- Coenen Interieur – Industrielaan 80 – 3630 Maasmechelen.
- Schrijnwerkerij Desmet Stefaan – Bergensesteenweg 168 – 1500 Halle.
- Schrijnwerkerij Dedobbeleer – Torleylaan 58 – 1654 Huizingen.
- The Kitchen Company, Halsesteenweg 158, 1640 Sint-Genesius-Rode.

De raming van deze opdracht werd vastgesteld op €12.500,- (incl. 6% BTW).

Bij opening van offertes op 22/05/2017 om 11.00u werd een tijdige inschrijving ontvangen van volgende firma's:

Lot 1 – ruwbouwwerken, technieken en afwerking:

1. DSV nv – Ter Heidelaan 69 - 3200 Aarschot – €42.112,80 (incl. BTW)
2. Pollentia bvba – Wolfsveld 3 – 9570 Lierde – €32.562,21 (incl. BTW)

Lot 2 – keukeninrichting:

1. The kitchen Company – Halsesteenweg 158, 1640 Sint-Genesius-Rode – €15.476,98 (incl. BTW)
2. Dedobbeleer & Zoon – Torleylaan 58, 1654 Huizingen – €22.755,50 (incl. BTW)
3. J. Cornelis & Cie – Lenniksesteenweg 37, 1671 Pepingen – €18.956,28 (incl. BTW)
4. Desmet Stefaan bvba – Bergensesteenweg 169, 1500 Halle – €23.984,90 (incl. BTW)

Lot 1:

Bij het administratief nazicht van het toegangsrecht en de selectiecriteria blijken geen redenen die aanleiding zouden geven tot uitsluiting van een inschrijver.

Bij het rekenkundig nazicht van de offertes werden geen rekenkundige verschillen vastgesteld. Er werden wel leemten vastgesteld. Teneinde de vergelijkbaarheid te kunnen garanderen werden beide inschrijvers gecontacteerd voor een corrigerende best and final offer.

Volgende rangschikking na bafo werd aldus bekomen:

1. Pollentia bvba – Wolfsveld 3 – 9570 Lierde – €33.452,95 (incl. BTW)
2. DSV nv – Ter Heidelaan 69 - 3200 Aarschot – €41.402,60 (incl. BTW)

Bij het nazicht naar abnormale eenheidsprijzen en totaalprijzen werden geen abnormaliteiten vastgesteld.

Bijgevolg kan de offerte van de firma Pollentia bvba – Wolfsveld 3 – 9570 Lierde – ten bedrage van €33.452,95 (incl. BTW) als meest gunstig gerangschikte offerte worden beschouwd.

Er wordt bijgevolg ook voorgesteld om de opdracht te gunnen aan deze inschrijver.

Lot 2:



## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

Bij het administratief nazicht van het toegangsrecht en de selectiecriteria blijkt volgende vaststelling:

The kitchen Company: geen ondertekend inschrijvingsformulier.

Gelet op de bepalingen van het KB 15.07.2011 art.51 §2 en 82 is een offerte formeel substantieel onregelmatig en derhalve absoluut nietig als deze niet is ondertekend door de inschrijver of zijn gemachtigde.

Deze offerte dient aldus te worden uitgesloten van verdere beoordeling.

Bij het rekenkundig nazicht van de offertes werden geen rekenkundige verschillen vastgesteld. Er werden evenmin leemten of wijzigingen vastgesteld.

Volgende rangschikking na wijzigingen en leemten werd aldus bekomen:

1. J. Cornelis & Cie – Lenniksesteenweg 37, 1671 Pepingen – €18.956,28 (incl. BTW)
2. Dedobbeleer & Zoon – Torleylaan 58, 1654 Huizingen – €22.755,50 (incl. BTW)
3. Desmet Stefaan bvba – Bergensesteenweg 169, 1500 Halle – €23.984,90 (incl. BTW)

Bij het nazicht van de offerten werd vastgesteld dat inzake 101.03.02 – inbouwoven met pyrolyse er geen vergelijkbaarheid was tussen de offertes. Bovendien overtrof de eenheidsprijs dusdanig de raming dat er geopteerd werd om de diverse firma's toe te staan een gelijkwaardige inbouwoven voor te stellen zonder bewuste optie.

Volgende rangschikking na prijsaanpassing/onderhandeling werd aldus bekomen:

1. J. Cornelis & Cie – Lenniksesteenweg 37, 1671 Pepingen – €18.956,28 (incl. BTW)
2. Dedobbeleer & Zoon – Torleylaan 58, 1654 Huizingen – €17.700,90 (incl. BTW)
3. Desmet Stefaan bvba – Bergensesteenweg 169, 1500 Halle – €19.384,93 (incl. BTW)

Bij het rekenkundig nazicht van de offertes werden geen rekenkundige verschillen vastgesteld. Er werden evenmin leemten of wijzigingen vastgesteld.

Bij het nazicht naar abnormale eenheidsprijzen en totaalprijzen werden geen abnormaliteiten vastgesteld.

Bijgevolg dient de offerte van de firma Dedobbeleer & Zoon – Torleylaan 58, 1654 Huizingen ten bedrage van €17.700,90 (incl. BTW) als meest gunstig gerangschikte offerte te worden beschouwd.

Er wordt bijgevolg ook voorgesteld om de opdracht te gunnen aan deze inschrijver.

De kredieten voor deze investeringsuitgave te financieren werden in volgend investeringsproject voorzien: 2014-2019/3 8 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs- 09500 Nikkenberg: tuin en ontmoetingsruimte  
2014-2019/3 29 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs- 09500 Beverberg: aanpassingswerken 2 flatjes naar 1 ruimte, inrichting keuken

Financieel advies en visum:

Beraadslaging:

Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

Besluit:

Art. 1: Een opdracht te gunnen met als voorwerp: Aanpassingswerken Beverberg – perceel 1  
bouwkundige aanpassingen – perceel 2 keukeninrichting.

- LOT 1 - Pollentia bvba – Wolfsveld 3 – 9570 Lierde – ten bedrage van €33.452,95 (incl. BTW).
- LOT 2 - Dedobbeleer & Zoon – Torleylaan 58, 1654 – ten bedrage van €17.700,90 (incl. BTW)

Art. 2: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal beheerd worden enerzijds, door de Algemene Aannemingsvoorwaarden, anderzijds, door het bijzonder bestek dat bij onderhavige beslissing is gevoegd.

Art. 3: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten voorzien in volgend investeringsproject: 2014-2019/3 8 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs- 09500 Nikkenberg: tuin en ontmoetingsruimte  
2014-2019/3 29 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs-09500 Beverberg: aanpassingswerken 2 flatjes naar 1 ruimte, inrichting keuken.

**7. FADI Plaatsen van sierpleister op isolatie aan de blinde gevels van de ondersteuningswoningen Nikkenberg 5 en 10.**

**Gunning van de opdracht.**

De Raad,

Aanleiding en doel:

**Wijze van gunnen:** onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking

**Raming van de opdracht:** 32.000,- euro (excl. 6% BTW)

**Bedrag van de opdracht:** 19.969,63,- euro (excl. 6 % BTW) of 21.167,81 euro incl. btw

**Duur van de opdracht:** éénmalig

De 2 ondersteuningswoningen gelegen Nikkenberg 5 en 10 hebben 2 blinde gevels welke vandaag beschermd zijn door eternit leien. Deze gevelbekleding is in slechte staat en aan vernieuwing toe, de leien zijn tevens nog asbesthoudend. Een verwijdering hiervan dringt zich hoe dan ook op in de toekomst.

Daarnaast zijn de ondersteuningswoningen gevoelig voor vochtproblemen en koude bruggen. In het kader van het verbeteren van het thermisch comfort is het aangewezen deze volle muren te isoleren langs buitenzijde.

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

Huidig voorstel betreft het verwijderen van de huidige gevelbekleding, het uitvoeren van de nodige vochtweringswerken, het plaatsen van een thermische isolatie afgewerkt door een sierpleister.

In raadszitting van 11 april 2017 werd het lastenboek, de raming en de lijst van aan te schrijven firma's goedgekeurd.

Aan de Raad wordt voorgesteld de opdracht te gunnen aan de laagste reglementaire inschrijver.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996).

Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

### Advies en motivering:

In het kader van het verbeteren van de energieprestaties en het wooncomfort van de ondersteuningswoningen wordt een opdracht sierpleister op isolatie uitgeschreven.

Huidige opdracht omvat ondermeer volgende elementen:

- Verwijderen en afvoeren van de huidige asbestleien volgens de wettelijke bepalingen.
- Verwijderen van de onderstructuur en voorbereiden van de gevels tot aan de funderingsaanzet.
- Vochtisolatie ter hoogte van de sokkel dmv injecties.
- Aanbrengen van isolatie – 10 cm eps 0.032W/m<sup>2</sup>K
- Aanbrengen van siliconenhars-sierpleister met krabstructuur.
- Overlagen en uitvlakken van de bestaande aangrenzende zones sierpleister.

Volgende firma's werden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelings-procedure:

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

- COX PETER NV, Neerlandweg 24B te 2610 Wilrijk.
- BOUWWERKEN DE RUYCK BVBA, Edingsesteenweg 509A te 9400 Denderwindeke.
- BVBA SCHOONHEYDT, Alsebergsesteenweg 743 te 1653 Dworp.
- GEVELBEPLEISTERING MEERT, Schoolstraat 48 te 9420 Erpe-Mere.
- POLLENTIA BVBA, Flierenhoek 7 te 9506 Smeerebbe-Vloerzegem.
- PLEISTERWERKEN EVENEPOEL bvba, Scheestraat 135, 1703 Schepdaal.
- PLAKWERKEN DIRK WOUTERS, Dodeweg 37, 1500 Halle.

Volgende firma's dienden tijdig hun offerte in:

- BOUWWERKEN DE RUYCK BVBA, Edingsesteenweg 509A te 9400 Denderwindeke (€ 22.472,91 excl. btw of € 23.821,28 incl. btw);
- POLLENTIA BVBA, Flierenhoek 7 te 9506 Smeerebbe-Vloerzegem (€ 19.969,63 excl. btw of € 21.167,81 incl. btw);

Uit het administratief nazicht van offertes bleken geen elementen die aanleiding zou geven tot uitsluiting van één van beide inschrijvers.

Uit het rekenkundig nazicht en het nazicht op leemtes of abnormale eenheidsprijzen of totaalprijzen bleken geen elementen.

De firma de Ruyck liet noteren geen aanpassingen van de bestaande afwatering te hebben voorzien. Deze opmerking werd niet weerhouden gezien het dossier geen wijziging betreft van de afwatering in de ondergrond.

Bijgevolg dient te worden geconcludeerd dat de firma Pollentia BVBA, de laagste, economisch meest voordelige offerte indiende ten bedrage van €19.969,63 excl. 6% BTW, bijgevolg wordt voorgesteld de opdracht aan hen toe te wijzen.

De kredieten voor deze investeringsuitgave te financieren werden in volgend investeringsproject voorzien: 2014-2019/3 8 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs- 09500 Nikkenberg: tuin en ontmoetingsruimte  
2014-2019/3 29 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs- 09500 Beverberg: aanpassingswerken 2 flatjes naar 1 ruimte, inrichting keuken

### Financieel advies en visum:

Het visum werd verleend dd. 26/06/2017.

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: Een opdracht te gunnen met als voorwerp: "Plaatsen van sierpleister op isolatie" aan de firma POLLENTIA BVBA, Flierenhoek 7 te 9506 Smeerebbe-Vloerzegem, tegen het nagerekende inschrijvingsbedrag van € 19.969,63 excl. btw of € 21.167,81 incl. btw.

Art. 2: De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2007/5.

Art. 3: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten voorzien in volgend investeringsproject: 2014-2019/3 8 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs- 09500 Nikkenberg: tuin en ontmoetingsruimte  
2014-2019/3 29 22912000 Renovatie-verbeteringswerken gebouwen - bedrijfs-09500 Beverberg: aanpassingswerken 2 flatjes naar 1 ruimte, inrichting keuken

## **8. WE Gunning - Uitbating buurtrestaurant en cultuurcafé CC 't Vondel**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

Op de raad van 11 april 2017 werd beslist om over te gaan tot de oprichting van een OCMW-vereniging overeenkomstig Titel VIII-hoofdstuk III (OCMW-decreet art 243 ev.). Om deze oprichting mogelijk te maken werd in diezelfde raad beslist om een privé-partner te zoeken voor de uitbating van het buurtrestaurant/cultuurcafé. Twee partners stelde zich kandidaat.

### Juridische gronden:

De organieke wet van 8 juli 1976 betreffende de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen, meer bepaald artikel 24 en artikel 84 §1 - eerste lid. Het decreet van 19 december 2008 betreffende de organisatie van de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, inclusief latere wijzigingen.

De wet van 15 juni 2006 op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten.

Het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit betreffende de overheidsopdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en de concessies voor openbare werken van 8 januari 1996).

Het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 14 januari 2013 (ter vervanging van het Koninklijk Besluit tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken van 26 september 1996). Het Koninklijk Besluit van 2 juni 2013 tot bepaling van de datum van inwerkingtreding van de wet op de overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en van de Koninklijke uitvoeringsbesluiten ervan; gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 5 juni 2013.

Wet betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen, diensten van 21 juni 2013.

Ministerieel besluit dd. 18/12/2013 tot wijziging van de Europese bekendmakingsdrempels in meerdere koninklijke besluiten tot uitvoering van de wet overheidsopdrachten.

De beslissing van de raad van 11/4/2017 betreffende de vaststelling van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht.

### Advies en motivering:

Twee privé-partners dienden een offerte in conform de vereisten:

Sense (CAS vzw), Mechelsesteenweg 128-136 (6de verdiep), 2018 Antwerpen en Groep Intro Maatwerk, Charles Parentestraat 6, 1070 Brussel.

Na een analyse van de offertes en een jurygesprek op 19 juni 2017, konden de volgende conclusies getrokken worden:

Beide indieners zijn geschikte kandidaten gezien ze allebei voldoen aan de gestelde selectiecriteria.

Als we naar de inhoud van hun voorgestelde project kijken, kunnen we het volgende vaststellen:

### **Plan van aanpak:**

Op een aantal criteria zijn beide inschrijvers gelijklopend. Ze staan beide voor gezonde maaltijden, ze houden rekening met klanten die een zeer beperkt budget hebben (prijszetting en bijvoorbeeld de mogelijkheid om niet extra te moeten betalen aan drank door het aanbieden van kraantjeswater), ze willen een gezellige huishoudelijke inrichting (laagdrempelig), ze weten hoe ze moeten omgaan met doelgroep medewerkers, dragen duurzaamheid hoog in het vaandel ...

Op volgende punten scoort CAS oi beter dan Groep Intro:

- Aantal maaltijden: Geen van beide kandidaten geeft duidelijk aan waar ze het vooropgestelde aantal maaltijden vandaan halen (ze baseren zich beiden op hun andere projecten). Groep Intro verwijst enkel naar Mechelen om het aantal van 64 couverts te staven. Cas vermeldt alle andere vestigingen waar ze het aantal halen en baseren zich hierop om de inschatting voor Halle te maken (de prijzen in die vestigingen zijn wel iets lager: (resp. € 8 – € 6.2 - € 5 - € 3 - € 1 t.o.v. € 9 - € 7 - € 5 - € 3,5 - € 1)
- Het aantal maaltijden dat Groep Intro voorstelt wordt als te beperkt ervaren. Daarbij komt dat een halfvolle ‘zaal’ minder aantrekkelijk is en niet echt ‘leeft’. Dit geeft de indruk dat het concept niet werkt.
- Het aanbod is beter uitgewerkt bij CAS, ze hebben meer ervaring en werken volgens een model dat op andere plaatsen aanslaat. Ze kunnen het hele jaar door open blijven, er is een constante voor de klanten.
- Doelgroepwerknemers: CAS zet verhoudingsgewijs veel meer doelgroepwerknemers in

### **Prijsstelling**

De prijsstelling van CAS lijkt ons interessanter omwille van volgende elementen:

- De tarieven van CAS zijn lager dan bij Groep Intro. Enkel kom!pas en senior ligt 0,5 euro hoger. Al de rest van de prijzen zijn lager. Het lijkt ons van belang dat dit zo laag mogelijk gehouden wordt om het verschil te maken en de juiste doelgroepen aan te trekken. (klanten die anders nooit of zeer zelden op restaurant gaan).

### **Financieel beheer**

- Totale kostprijs (60.600 euro/80.000 euro) Hierbij is van belang wat de tussenkomst per maaltijd bedraagt (80.000 voor 64 maaltijden en 60.600 voor 125 à 150

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

maaltijden). Opgelet: De uitbreiding van de keuken wordt door Groep Intro niet voorzien, maar wel door CAS met een kost van 121.090 euro. Toch blijft het voordeliger op lange termijn en bestaat de kans dat ook Groep Intro na verloop van tijd de investering nodig zal achten. Ze gaven zelf melding dat het mogelijk was dat er aanpassingen zullen moeten gebeuren, ze hebben dit echter niet becijferd omdat ze eerst met de huidige setting willen van start gaan. Als men dit vergelijkt bij eerdere pogingen kandidaat concessiehouders werd eveneens de keuken als knelpunt t.o.v. grootte CC aangegeven, waardoor het een noodzakelijke uitgave lijkt, wil men meer dan 100 couverts draaien.

### **Besluit**

Wij zijn van oordeel dat CAS op elk van de criteria (plan van aanpak, prijsstelling en financieel beheer) beter scoort dan Groep Intro en wensen dan ook CAS te selecteren als private partner in de OCMW-vereniging

Er wordt voorgesteld deze opdracht te gunnen aan: Sense (CAS vzw) Mechelsesteenweg 128-136 (6de verdiep) 2018 Antwerpen voor een bedrag van 75.000 euro/jaar (zonder rekening te houden met de opbrengsten van 14.400 euro huur) en een eenmalige investering van 121.090 euro excl BTW of 146.518,9 euro incl BTW.

Voor het OCMW houdt dit concreet in dat er een jaarlijkse bijdrage zal geleverd worden van 37.500 euro/jaar.

De huuropbrengsten zullen naar de vzw CC 't Vondel gaan en de stad Halle zal een jaarlijkse bijdrage van 37.500 euro én de eenmalige investering van 146.517,90 euro voorzien.

De benodigde kredieten voor deze opdracht werden in het volgende exploitatiebudget binnen de meerjarenplanning voorzien: Actie 2014-1-1-6-2 "2014-1-1-6-2 - Oprichten en exploitatie buurtrestaurant" 40.000 euro (2017-2018-2019).

Na deze toewijzing zullen de verdere stappen ondernomen worden voor de oprichting van de OCMW-vereniging overeenkomstig Titel VIII-hoofdstuk III (OCMW-decreet art 243 ev.). Tijdens de aanvraag zal oa een beheersovereenkomst afgesloten worden zodat duidelijk wordt wie welke rol zal opnemen en aan welke afspraken er gehouden moet worden. Er wordt gemikt om dit in het najaar rond te krijgen.

### Financieel advies en visum:

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art. 1: De opdracht met als voorwerp "Uitbating buurtrestaurant en cultuurcafé CC 't Vondel" wordt gegund aan Sense (CAS vzw) Mechelsesteenweg 128-136 (6de verdiep) 2018 Antwerpen voor een bedrag van 75.000 euro/jaar (zonder rekening te houden met de opbrengsten van 14.400 euro huur) en een eenmalige investering van 121.090 euro excl BTW of 146.518,9 euro incl BTW.

Voor het OCMW houdt dit concreet in dat er een jaarlijkse bijdrage zal geleverd worden van 37.500 euro/jaar.

Art. 2: De opdracht waarvan sprake in artikel 1 zal gefinancierd worden met de kredieten in volgende investeringsprojecten voorzien: Actie 2014-1-1-6-2 "2014-1-1-6-2 - Oprichten en exploitatie buurtrestaurant" 40.000 euro (2017-2018-2019).

## Departement Welzijn

### **9. WE Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen enerzijds het OCMW van Halle en anderzijds stad Halle.**

De Raad,

#### Aanleiding en doel:

Het OCMW beschikt over de mogelijkheid om cliënten een tewerkstelling aan te bieden. Hierbij maakt het OCMW gebruik van de tewerkstellingsmaatregel Art 60 §7. In dit kader kan het team jobcoaching reeds verscheidene werkplaatsen aanbieden aan mensen die starten in een Art.60§7-tewerkstelling.

Toch blijft het team jobcoaching steeds op zoek gaan naar nieuwe tewerkstellingsplaatsen voor tewerkstelling in het kader van art.60§7, zodat aan de cliënt een betrekking op maat kan aangeboden worden, zijnde een betrekking die overeenstemt met zijn mogelijkheden, verwachtingen en perspectieven.

Momenteel begeleidt het team een kandidaat waarvoor een specifieke aanpak vereist is en waarbij het noodzakelijk is om een aangepaste nieuwe werkplek te vinden aangezien het huidige aanbod niet voldoet.

#### Juridische gronden:

Decreet betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn  
Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.

De organieke wet van 08/07/1976, in het bijzonder art.61 en art.60§7

De wet op het leefloon van 26/05/2002.

#### Advies en motivering:

De Art.60§7-tewerkstelling vereist een intensieve opvolging van alle deelnemende partijen (jobcoach, verantwoordelijke werkplaats en lesgever in geval van een combinatie opleiding/tewerkstelling);

De stad Halle is bereid cliënten binnen een Art.60§7 tewerk te stellen, op te volgen en hen een volwaardige arbeidsplaats binnen hun team aan te bieden. Het gaat om een plaats als medewerker in administratieve functie.

Het team jobcoaching beschikt over een kandidaat met dit specifieke profiel. Onder voorbehoud van het resultaat van het sollicitatiegesprek kan de kandidaat in juli 2017 starten.



## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

Deze samenwerking kan in de toekomst ook aangewend worden voor eventuele andere kandidaten en andere profielen zoals o.a. groendienst, poetsdienst.

De organisatie is een sociaaleconomiebedrijf dat veel ervaring heeft met het aanbieden van werkervaring en arbeidsbegeleiding wat zeker ten goede komt aan onze doelgroep. De jobcoach bezorgde het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst aan de stad Halle waarbij de nodige informatie verschaft werd betreffende tewerkstelling in toepassing van Art.60§7. Deze organisatie stemde in met het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst.

### Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art 1. Een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de stad Halle, Oudstrijdersplein 18, 1500 Halle betreffende de tewerkstelling van OCMW-cliënten in het kader van art.60§7, volgens het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst in bijlage van dit besluit.

## **10. WE Samenwerkingsovereenkomst tussen OCMW Halle en vzw Eigen Thuis (Dienst Aangepast Vervoer) Grimbergen betreffende de tewerkstelling van een OCMW-cliënt in het kader van art.60§7 van de organieke wet.**

De Raad,

### Aanleiding en doel:

Het OCMW beschikt over de mogelijkheid om cliënten een tewerkstelling aan te bieden. Hierbij maakt het OCMW gebruik van de tewerkstellingsmaatregel Art 60 §7. In dit kader kan het team jobcoaching reeds verscheidene werkplaatsen aanbieden aan mensen die starten in een Art.60§7-tewerkstelling.

Toch blijft het team jobcoaching steeds op zoek gaan naar nieuwe tewerkstellingsplaatsen voor tewerkstelling in het kader van art.60§7, zodat aan de cliënt een betrekking op maat kan aangeboden worden, zijnde een betrekking die overeenstemt met zijn mogelijkheden, verwachtingen en perspectieven.

Momenteel begeleidt het team een kandidaat waarvoor een specifieke aanpak vereist is en waarbij het noodzakelijk is om een aangepaste nieuwe werkplek te vinden aangezien het huidige aanbod niet voldoet.

### Juridische gronden:

Decreet betreffende de organisatie van openbare centra voor maatschappelijk welzijn  
Wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten.  
De organieke wet van 08/07/1976, in het bijzonder art.61 en art.60§7

## NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017

De wet op het leefloon van 26/05/2002.

### Advies en motivering:

De Art.60§7-tewerkstelling vereist een intensieve opvolging van alle deelnemende partijen (jobcoach, verantwoordelijke werkplaats en lesgever in geval van een combinatie opleiding/tewerkstelling);

Vzw Eigen Thuis (Dienst Aangepast Vervoer) is bereid cliënten binnen een Art.60§7 tewerk te stellen, op te volgen en hen een volwaardige arbeidsplaats binnen hun team aan te bieden. Het gaat om een plaats als medewerker binnen de vervoerdienst.

Het team jobcoaching beschikt over een kandidaat met dit specifieke profiel. Onder voorbehoud van het resultaat van het sollicitatiegesprek kan de kandidaat in augustus of september 2017 starten.

De organisatie is een sociaaleconomiebedrijf dat veel ervaring heeft met het aanbieden van werkervaring en arbeidsbegeleiding wat zeker ten goede komt aan onze doelgroep. De jobcoach bezorgde het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst aan vzw Eigen Thuis (Dienst Aangepast Vervoer) waarbij de nodige informatie verschaft werd betreffende tewerkstelling in toepassing van Art.60§7. Deze organisatie stemde in met het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst.

### Financieel advies en Visum:

Niet van toepassing

### Beraadslaging:

### Stemming:

Het punt werd goedgekeurd bij eenparigheid van stemmen

### Besluit:

Art 1. Een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met de Vzw Eigen Thuis (Dienst Aangepast Vervoer), Grimbergsesteenweg 40 te 1850 Grimbergen betreffende de tewerkstelling van OCMW-clieñten in het kader van art.60§7, volgens het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst in bijlage van dit besluit.

## BESTUURLIJK TOEZICHT

De beslissingen van de raad worden opgenomen in een overzichtslijst met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden. Deze overzichtslijst wordt binnen de 20 dagen na de vergadering van de OCMW-raad opgestuurd naar de toezichthoudende overheid, met name:

- de Heer Gouverneur, PROVINCIE VLAAMS BRABANT - Diestsesteenweg 52-54 te 3010 LEUVEN
- de Heer Burgemeester Stad Halle, Oudstrijdersplein 18 te 1500 HALLE

**NOTULEN VAN DE VERGADERING VAN DE RAAD VAN 18/07/2017**

**Einde: 20:50 uur**

**De secretaris  
Jan De Winne**

**De voorzitter  
Christophe Merckx**

**Voor eensluidend afschrift**

**De secretaris  
Jan De Winne**

**De voorzitter  
Christophe Merckx**