

OCMW HALLE

# Weetjes

[www.ocmwhalle.be](http://www.ocmwhalle.be)



Sociaal  
Huis van  
Halle



## OPENING

Zondag 11 september 2016  
13.00 tot 18.00 uur

**Breng ons zeker een bezoek!**

Sociaal Huis – Auguste Demaeghtlaan 38  
te 1500 Halle. (Oud weeshuis)

# Voorwoord van de voorzitter



*Beste Hallenaren,*

*Wij startten dit jaar met 2 nieuwe leden in de Raad voor Maatschappelijk Welzijn. Ik wens Kimberly en Mathias van harte welkom en dank Rogier en Leen voor de fijne samenwerking.*

*Kent u het duo-legaat? Een van onze huidige complexen met assistentiewoningen "Centrum Van Koekenbeek" kwam er door een gulle schenking van wijlen mevrouw Van Koekenbeek.*

*Verder in dit blad leest u alles over het duo-legaat, een bijzonder belastingsvriendelijke wijze om uw steentje bij te dragen aan de sociale opdracht van uw OCMW.*

*En ... vergeet niet om tijdens de opening op zondag 11 september een bezoekje te brengen aan het volledig vernieuwd Oud Weeshuis. Welkom!*

*Ik wens u veel leesplezier,*

*Marie-Rose Harnie,  
Voorzitter OCMW Halle*

**Het OCMW van Halle werft zorgkundigen en verpleegkundigen aan.  
Alle informatie op onze website [www.ocmwhalle.be](http://www.ocmwhalle.be)**

## Inhoud

Opening van het Sociaal Huis van Halle	1	Kaart budgetmeter opladen in Lembeek en Halle	6
OCMW ontvangt duo-legaat	3	Loket in Essenbeek	6
Geen belasting betalen bij erfenis	3	Nationale Loterij subsidieert belevingstuin	7
Nieuw bloed in de Raad	4	OCMW investeert in duurzaam transport	7
Woonwinkel Zennevallei 3 jaar tot uw dienst	4	OCMW Halle zet in op het Nederlands	8
Wonen met dat extra beetje steun in de rug	5	Iets te melden?	8
Beverberg is gezellig	5		

---

# OCMW ontvangt duo-legaat

Recent heeft het OCMW van Halle een duo-legaat ontvangen van mevrouw Costers. Zij heeft een tijd in het Zonnig Huis gewoond. Met haar erfenis zal het OCMW van Halle de dementietuin aan het woonzorgcentrum renoveren zodat dementerenden in een veilige

omgeving naar buiten kunnen. Mevrouw Costers had voor een duo-legaat gekozen. Het OCMW werd als erfgenaam opgenomen én haar andere erfgenamen hielden meer over omdat de belastingen door het OCMW ten laste werden genomen. Een win-win situatie.

---

## Geen belasting betalen bij erfenis



***Niemand praat er graag over, maar er komt voor iedereen een dag om het leven vaarwel te zeggen. Wanneer die dag er aankomt is het een geruststelling dat uw nalatenschap goed geregeld is, op een manier waarbij uw erfgenamen geen erfbelasting moeten betalen.***

Met een duo-legaat kunt u uw erfgenamen vrijstellen van belastingen op moment van jouw overlijden. Zeker indien de erfgenamen hoge schijven van belastingen moeten betalen, is dit een interessante optie.

Een duo-legaat wordt vastgesteld via een testament. Dit doet u best samen met een notaris. In het testament wordt het OCMW opgenomen en er wordt vermeld welk deel er naar uw erfgenamen gaat. Uw erfgenamen erven wel een kleiner stukje, maar kunnen uiteindelijk meer ontvangen door het niet betalen van erfbelasting.

Het is zeker interessant bij grotere erfenissen, maar ook in andere situaties kan het de moeite zijn. Laat de berekening gerust eens uitvoeren door uw notaris.

Bovendien kunt u in uw testament vastleggen waarvoor uw geld specifiek moet gebruikt worden. Bijvoorbeeld: verhelpen van de eenzaamheid, werking van het woonzorgcentrum, de bouw en uitbating van assistentiewoningen, strijd tegen armoede bij jongeren of ouderen, .... Op deze manier kunt u zelf uw accenten leggen in onze werking.

Voor meer informatie kunt u via het nummer 02/361.16.16 contact opnemen met Liesje Borremans, financieel beheerder van het OCMW of rechtstreeks met uw notaris.

# Nieuw bloed in de Raad

**In het midden van de legislatuur werden twee aanpassingen aan de samenstelling van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn doorgevoerd.**



- Kimberly Michel (NVA) vervangt Rogier Lindemans (NVA)
- Mathias Pierquin (SPA) vervangt Leen De Stoop (Groen)

Wij wensen de nieuwe raadsleden heel veel succes en danken zij die hun mandaat doorgaven voor de constructieve wijze waarop wij konden samenwerken.

## Woonwinkel Zennevallei 3 jaar tot uw dienst

Woonwinkel Zennevallei heeft een succesvolle eerste periode achter de rug. De noden op het vlak van wonen werden volledig in kaart gebracht. Ondertussen zit de eerste driejarige periode er op en werd een volgende subsidieperiode van drie jaar goedgekeurd. Dit geeft ons de mogelijkheid om verder te werken en nog meer concrete acties te nemen.

De intergemeentelijke samenwerking Woonbeleid Zennevallei ging in januari 2013 van start. Deze samenwerking tussen de stad en het OCMW van Halle, en de gemeente en het OCMW van Sint-Pieters-Leeuw kwam er om de huisvestingsproblematiek in deze regio gezamenlijk aan te pakken.

Vóór dit project bestond er reeds een woonwinkel in Halle. Inwoners van Halle komen er voornamelijk langs met vragen rond sociaal huren (45%). Op de tweede plaats (21%) zien we veel huurdersvragen (huurwetgeving of procedures voor het vredegerecht). Tien procent van de vragen gaan over premies voor verbouwingen of energiezuinige maatregelen.



Naast de woonwinkel in Halle werd begin 2013 ook in het gemeentehuis van Sint-Pieters-Leeuw een woonloket geopend dat nu reeds goed ingeburgerd is.

“Wij hebben nu heel wat expertise over specifieke thema’s zoals leegstand en woningkwaliteit. Wij werken nauw samen met de betrokken stedenbouwkundige diensten wanneer het gaat over leegstandsbeleid” zo stelt de Wooncoördinator. “Onze technisch adviseur Patrick doet de nodige vaststellingen in woningen op de leegstandslijst en voert vooronderzoeken uit inzake woningkwaliteit. In 2015 waren er in Halle 50 bezoeken voor leegstand. In 31 gevallen werden vaststellingen gedaan.”

Tel.: 02/361.50.91

e-mail: [info@woonwinkelzennevallei.be](mailto:info@woonwinkelzennevallei.be)

web: [www.woonwinkelzennevallei.be](http://www.woonwinkelzennevallei.be)

# Wonen met dat extra beetje steun in de rug

Kent u de ondersteuningswoningen van het OCMW van Halle? Het zijn comfortabele woningen en appartementen voor valide 65-plussers die nog perfect zelfstandig kunnen wonen maar er toch voor kiezen om dat te doen in een aangepaste omgeving waar eveneens een zekere ondersteuning aanwezig is.

Die ondersteuning vindt u er vooral in de vorm van sociale, administratieve en technische hulp. Recent werd er een ontmoetingsruimte geopend waar de bewoners van onze woningen op bepaalde tijdstippen terecht kunnen om er elkaar te ontmoeten of om gezellig samen te eten. Voor extra hulp kunt u natuurlijk ook een beroep doen op onze thuiszorgdiensten. Het zijn deze kleine dingen die het leven net iets makkelijker maken en er voor zorgen dat senioren zo lang mogelijk op hun eigen benen kunnen blijven staan.

Onze ondersteuningswoningen zijn gunstig gelegen aan de Louis Vanbeverenstraat en Nikkenberg, waardoor het centrum van Halle zich op wandelafstand bevindt. Wilt u ergens anders heen gaan, ook geen probleem want de haltes van het openbaar vervoer liggen vlakbij.

Om in aanmerking te komen voor deze ondersteuningswoningen moet u minimum 65 jaar zijn en in groot Halle wonen. Natuurlijk moet u ook nog in staat zijn om zelfstandig te kunnen wonen. Er is een maximumhuurprijs die jaarlijks geïndexeerd wordt. Voor 2016 is dat €557.38 voor een woning in de Nikkenberg en €445.01 voor een appartement in de Louis Vanbeverenstraat. De prijs die u uiteindelijk betaalt hangt af van uw inkomen.

**Meer informatie krijgt u via ons zorgloket op nummer 02/361.16.16.**



## Beverberg is gezellig



Het is er gezellig vertoeven in Beverberg, de gemeenschappelijke ruimte waar bewoners van onze ondersteuningswoningen Nikkenberg en Louis Vanbeverenstraat elkaar ontmoeten.

Vrijwilliger Joske is steeds van de partij en zorgt samen met de bewoners voor de ambiance. De gezamenlijke maaltijd is er een echt familiegebeuren. Iedereen draagt zijn steentje bij. Bij feestdagen en verjaardagen worden er versieringen aangebracht en ook met Carnaval is iedereen van de partij.

Buren zijn er niet langer enkel buren: het zijn vrienden geworden die steeds voor elkaar klaar staan.

# Kaart budgetmeter opladen in Lembeek en Halle

Houders van een budgetmeter kunnen op drie plaatsen terecht om hun kaart op te laden:

- Lokaal Dienstencentrum De Lemoon te Lembeek (De Lannooystraat 3)
- Administratief centrum van het OCMW in Halle (Auguste Demaeghtlaan 30)
- Eandis kantoor in Halle (Vanden Eeckhoudtstraat 15).

U kunt er tijdens de openingsuren terecht om de kaarten voor elektriciteit en aardgas op te laden. Hiervoor is enkel de oplaadkaart en de bankkaart nodig.



24  
/  
24

**NIEUW!** Aan het kantoor van Eandis werd nu ook buiten een oplaadterminal geplaatst waar u dag en nacht (ook in de weekends) terecht kunt.

	OCMW Halle	De Lemoon	Eandis (kantoor)
<b>Maandag</b>	08.45 – 12.00 / 13.00 – 16.15	10.00 – 16.30	08.30 – 12.00 / 12.30 – 16.00
<b>Dinsdag</b>	08.45 – 12.00 / 13.00 – 16.15	10.00 – 16.30	14.00 – 18.00
<b>Woensdag</b>	08.45 – 12.00 / 13.00 – 16.15	10.00 – 16.30	08.30 – 12.00
<b>Donderdag</b>	08.45 – 12.00 / 13.00 – 16.15	10.00 – 16.30	08.30 – 12.00 / 12.30 – 16.00
<b>Vrijdag</b>	08.45 – 12.00 / 13.00 – 16.15	10.00 – 16.30	08.30 – 12.00 / 12.30 – 16.00

## Loket in Essenbeek

**Wist u dat u ook in Essenbeek terecht kunt met al uw vragen van sociale aard? Het OCMW van Halle houdt er wekelijks zittingen in de BIB.**

### Zit u met vragen als:

- Op welke premies of tegemoetkomingen heb ik recht?
- Hoe kan ik mijn budget beter beheren?
- Hoe kan ik mijn problemen met schuldafbetalingen oplossen?
- Hoe schrijf ik mij of een familielid in op de wachtlijst van het woonzorgcentrum Zonnig Huis, de assistentiewoningen Ten Hove en Van Koekenbeek of de ondersteuningswoningen?
- Welke hulp aan huis biedt het OCMW?
- Ik ben moeilijk te been. Kan ik gebruik maken van aangepast vervoer?

Dit is maar een greep uit de vele vragen waarmee u aan ons loket terecht kunt. U wordt er geholpen of doorverwezen naar andere professionelen.

Met zorgvragen kunt u er terecht: elke 1ste en 3de donderdag van de maand van 15.00 tot 17.00 uur

Met sociale vragen kunt u er terecht: elke 2de en 4de donderdag van de maand van 15.00 tot 17.00 uur.



Adres: Zorgloket en Sociaal loket Essenbeek, Bib filiaal, Dreef 1 te 1500 Essenbeek;

---

## Nationale Loterij subsidieert belevingstuin

De Nationale Loterij verleent aan het OCMW van Halle subsidies voor het aanleggen van een belevingstuin voor peuters en senioren. Het gaat over een bedrag van bijna €35.000. De belevingstuin zal geplaatst worden aan het terras van het Woonzorgcentrum Zonnig Huis. Senioren en jonge kinderen

zullen er aangepaste toestellen vinden voor beweging en recreatie. Het is een mooi voorbeeld van hoe het OCMW zich inzet om senioren en kinderen de mogelijkheid te bieden elkaars leefwereld te leren kennen. De Nationale Loterij ondersteunt sociale en humanitaire organisaties, is een trouwe partner

van vele culturele instellingen, helpt het wetenschappelijk onderzoek vooruit en geeft jonge talenten de kans om op sportief of academisch vlak uit te blinken.



---

## OCMW Halle investeert in duurzaam transport

Het OCMW van Halle heeft twee volledig elektrisch aangedreven koelwagens in gebruik genomen. Deze worden ingezet voor de levering van maaltijden aan huis. Het gaat om voertuigen van het type Nissan NV-200e.

Voorzitter Marie-Rose Harnie: "Met de keuze voor deze voertuigen trekken wij nog meer de ecologische kaart. Dit is trouwens niet de enige inspanning die wij op dit vlak leveren. Wij hebben een heel project opgestart onder de naam "ECOLigent", als het ware ons eigen label voor ecologisch handelen. Het OCMW gebruikt nu reeds een aantal voertuigen aangedreven op CNG. Met de elektrische voertuigen zetten wij de volgende logische stap om de uitstoot van broeikasgasen verder in te dijken."

"Duurzaamheid wordt verankerd in onze werking. Het Het ECOLigent project,



dat staat voor "ecologisch intelligent" handelen, focust zowel op een bewustmaking van onze medewerkers en cliënten als op het inschrijven van ecologische richtlijnen in onze dagelijkse werking en aankoop-procedures" zo stelt secretaris Jan De Winne.

Ook afgevaardigden van Garage Nissan Group Duyck en van de firma Sodexo waren aanwezig

bij de plechtige ingebruikname. De voertuigen kwamen er mede dankzij de financiële ondersteuning van het cateringbedrijf dat zelf ook op diverse vlakken inzet bij het streven naar een groenere toekomst. Ook voor Nissan is dit een primeur. In België zijn het de eerste voertuigen van dit type die ingericht als koelwagens rondrijden.

# OCMW Halle zet in op het Nederlands



## Vanaf mei organiseert het OCMW van Halle lessen Nederlands voor het anderstalig cliënteel.

De tijd die zij wachtend op een volledige cursus doorbrengen wordt hiermee heel wat efficiënter benut. Wanneer zij een zekere basiskennis van het

Nederlands hebben vergroten hun kansen op inburgering en integratie aanzienlijk. Ook zij die reeds Nederlandse les volgen maar nog nood hebben aan extra ondersteuning kunnen bij ons OCMW terecht.

In erkende opleidingscentra komen deze mensen soms op een wachtlijst terecht. Bijvoorbeeld omdat zij niet op het juiste moment aankomen en zich daardoor niet tijdig kunnen registreren op het moment dat een nieuwe opleidingscyclus start. Gezien de actuele toestroom van vluchtelingen ziet het er niet naar uit dat deze wachtlijsten snel zullen oplossen. Daar wil het OCMW van Halle op inspelen.

De maatschappelijk werkers voeren een doorlichting van

hun cliënteel door en spreken de personen die in aanmerking komen persoonlijk aan. Naast deze specifieke problematiek zien wij ook een toenemend probleem van "ontnederlandsing" van onze regio.

Een groot aantal mensen spreekt thuis geen Nederlands of groeide hier op in een andere taal. Dit blijkt ook uit de cijfers van Kind en Gezin van de borelingen uit 2013. In 2004 had 75% van de Hallenaren nog het Nederlands als thuistaal. In 2013 was dit nog maar 66%.

De lessen Nederlandse taal die het OCMW nu aanbiedt werden mogelijk gemaakt door een subsidiëring van de Provincie Vlaams-Brabant.



OCMW HALLE

## Iets te melden?

### Wenst u iets te melden aan het OCMW van Halle, dan kan dat:

- Met een briefje t.a.v. De Voorzitter, A. Demaeghtlaan 30 te 1500 Halle
- Met een e-mail t.a.v. [info@ocmwhalle.be](mailto:info@ocmwhalle.be)

